

OBEC DUBOVANY
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY
 ZMENY A DOPLNKY 4/2024
 BOL SCHVAĽENÝ V OBCENOM ZASTUPITEĽSTVE
 DŇA 12.11.2025 UZN.Č. 37/XI/2025 A JEHO
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 1/2025
 OPRAVNENÁ OSOBA : MIROSLAV MICHALČÍK
 PODPIS :

PEČIATKA :
 18 29 32 34 35

ZMENA
 4/2024

M 1 : 2 880

ZMENY A DOPLNKY 4/2024 - ČISTOPIS
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DUBOVANY



**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DUBOVANY
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2025

LEGENDA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ PODĽA PLATNÉHO ÚPN
- A1** PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A2** PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1** PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNÉHO) VÝZNAMU
- B2** AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3** AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- C1** PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- C2** PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- C3** PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
- D1** PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2** PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- E1** PLOCHY CINTORÍNOV
- E2** PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3** PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- E4** PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE
- E5** PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ STAV / NÁVRH
- HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA ŠPAČINCE - NIŽNÁ
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :
 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC
 (ČÍSLOVANIE PREVZATÉ Z ÚPN R TTSK)

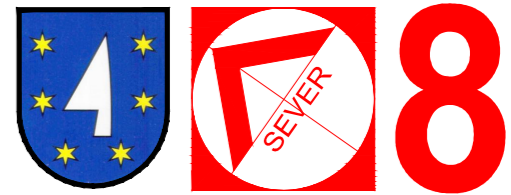
- 1a - ČERPAČIA STANICA S PRÍVODOM SUROVEJ VODY PRE NOVÝ JADROVÝ ZDROJ JASLOVSKÉ BOHUNICE V K.Ú. DOLNÉ DUBOVANY (14.2.6)
- 1 - NOVÉ STAVBY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI (14.3.1)
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE
- 2 - DOM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI A SLUŽIEB
- 3 - MALÝ ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL HÁJK V DOTYKU SO ŠPORTOVÝM AREÁLOM
- 4 - ZBERNÝ DVOR ODPADU
- 5 - KOMPOSTOVISKO
- 6 - VEREJNÁ ZELEN V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH A VEREJNÁ ZELEN ROZPTÝLENÁ
- 7 - IZOLAČNÁ ZELEN OKOLO PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV A DOMU SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI
- 8 - IZOLAČNÁ ZELEN PRI ZBERNOM DVORE ODPADOV A KOMPOSTOVISKU
- 9 - KRAJINNÁ ZELEN LANČÁRSKY POTOK
- 10 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR rBK - DUDVÁH
- 11 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR rBK - ŠTERUSKÝ POTOK
- 12 - REGIONÁLNY BIOKORIDOR rBK - KOČÍNSKY POTOK
- 13 - MIESTNE BIOCENTRUM mBC1 - STARÉ HÁJE
- 14 - MIESTNE BIOCENTRUM mBC2 - KRIVÉ HÁJE
- 15 - MIESTNY BIOKORIDOR mBK1
- 16 - ÚPRAVA ŠÍRKOVÉHO USPORIADANIA TRASY CESTY III/1267 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (MZ KOMUNIKÁCIA B3) V ZMYSLE STN (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEN)
- 17 - ÚPRAVA PŘIPOJOVACÍCH OBLÚKOV NA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
- 18 - NOVONAVRHOVANÁ SIET MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C3
- 19 - REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1
- 20 - NOVONAVRHOVANÁ SIET KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3
- 21 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE D2, D3 - CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V ZMYSLE STN
- 22 - VYBUDOVANIE PARKOVISK
- 23 - REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÝCH OBJEKTŮV - PREMESTENÍ (MOSTY, LÁVKY)
- 24 - NOVÉ DOPRAVNÉ OBJEKTY - ZASTÁVKA HD
- 25 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK S PRÍSLUŠENSTVOM
- 26 - REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K.Ú. OBCE DUBOVANY
- 27 - VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
- 28 - VODOVODNÁ SIET V CELEJ OBCI
- 29 - KANALIZAČNÁ SIET V CELEJ OBCI
- 30 - ROZVODY PLYNU V CELEJ OBCI
- 31 - DEMONTÁŽ STOŽIAROVEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE VRÁTANE VZDUŠNEJ 22 KV PŘÍPOJKY
- 32 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
- 33 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍČ
- 34 - VÝSTAVBA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 35 - OZNAMOVACIE VEDENIA V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

ZMENY A DOPLNKY 4/2024

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024
- A1** PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN-Z:
 1- ZA KAROLOU (A1-4)
 2- HOŠTÁRE (A1-7)
 3- HONY (A1-8)

ZMENY A DOPLNKY 4/2024 - ČISTOPIS
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DUBOVANY



**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DUBOVANY
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2025