

Hlavný kontrolór obce Dubovany

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva obce Dubovany
dňa 19 .02.2026

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dubovany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dubovany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Spracovateľ: Magdaléna Janechová hlavný kontrolór

Predkladateľ: Magdaléna Janechová hlavný kontrolór

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovany

A.) berie na vedomie Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dubovany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Dôvodová správa

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlavný kontrolór je povinný za predchádzajúci kalendárny rok vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dubovany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025“.

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dubovany, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

1. Všeobecné náležitosti:

Kontrolovaná osoba: Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200

Kontrolujúca osoba: hlavná kontrolórka obce Dubovany

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Dubovany

Kontrola bola vykonaná v čase: od 09.02.2026-11.02.2026

Dátum zaslania správy z kontroly: 11.02.2026

Cieľ kontroly:

Cieľom je naplnenie zákonnej povinnosti podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Predmet kontroly: správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

Kontrolované obdobie: rok 2025

2. Legislatívny rámec :

zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí

zákon č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci

zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)

zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zásady hospodárenia s majetkom obce

3. Priebeh kontroly :

V rámci kontroly boli preverené nasledujúce podklady za účelom identifikácie prevodov nehnuteľného majetku

- Uznesenia obecného zastupiteľstva za rok 2025:
- Účtovná evidencia: Hlavná kniha a Prehľad účtovných pohybov
- Centrálny register zmlúv a webové sídlo obce: Preverenie zverejnených kúpnych zmlúv a zámenných zmlúv.

Na základe vyššie uvedenej metodiky bolo zistené, že Obecné zastupiteľstvo obce Dubovany v roku 2025 neschválilo žiadny prevod nehnuteľného majetku obce na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila stanovený limit 20 000 eur. V súlade s cieľom kontroly (§ 18f

ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení) nie je kontrola zameraná na prípady nadobúdania majetku do vlastníctva obce, nakoľko táto kontrolná povinnosť sa vzťahuje výlučne na prevody majetku obce.

Kontrolné zistenia: Neboli zistené žiadne nedostatky

4. Záver

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že obecným zastupiteľstvom bolo v roku 2025 schválených 0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku). Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Porušenie platných predpisov nebolo zistené. V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy obecnému zastupiteľstvu, a to na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Kontrola je ukončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Dátum zaslania správy povinnej osobe: 12.2.2026

Magdaléna Janechová

Hlavný kontrolór obce Dubovany