

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
DUBOVANY**

**ZMENY A DOPLNKY  
1/2014**

**NÁVRH**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ :  
OBEC DUBOVANY**

**Marec, 2015**

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany pozostáva z textovej časti (smerná a záväzná) a grafickej časti.

<b>OBSAH smernej časti</b>		strana
<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>4</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>6</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. VÝROBA, SLUŽBY	7
	2.2. ZELEŇ	7
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	10
	3.3. ODKANALIZOVANIE	11
	3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	11
	3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	12
	3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA	12
	4. ŠTAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
	4.1. OVZDUŠIE	12
	4.2. HLUK	12
	4.3. VODA	13
	4.4. ODPADY	13
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	14
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	15
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	15
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	16
V.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	16
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	16
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	16
	3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	17
<b>OBSAH záväznej časti</b>		strana
<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZMIEN ZÁVAZNEJ ČASŤI ÚPN OBCE PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014</b>	<b>18</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	18
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	18
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	18

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	18
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	19
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	19
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
	VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	19
	VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	20
	VIII.3. CHRANA PÔDY	20
	VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	21
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
	X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	21
	X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	22
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	22
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22

**Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce Dubovany pozostáva z výkresov:**

	Mierka
<b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS</b>	<b>1 : 2 880</b>

#### **RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

#### **ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :**

Ing. Miroslav Polonec  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov - reg. č. 301).

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN OBCE**

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN**

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005AA), obec Dubovany v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodov obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce v roku 2014 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dubovany v roku 2010 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dubovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014**

#### **1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV**

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na stanovené funkčné využitie vo výhľadovej etape. V ZMENÁCH A DOPLNKOV 1/2014 sa preradujú funkčné plochy pre výrobu a služby v zastavanom území z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto zmena vyplynula z požiadavky investora, ktorý má v obci Dubovany záujem realizovať svoje zámery ešte v návrhovom období.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA**

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 Územného plánu obce Dubovany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce Dubovany (so zapracovaním pripomienok, stanovených v Rozhodnutí OÚ v Piešťanoch, odbor ŽP pod č. OU-PN-OSZP-

2015/000883-Kv zo dňa 16.2.2015. V tomto rozhodnutí bolo konštatované, že sa ZaD 1/2014 ÚPN obce Dubovany nebudú posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD 1/2014) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dubovany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 Územného plánu obce Dubovany vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ**

V roku 2010 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dubovany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany dňa 8.3.2011 uzn. č. 21/III/2011 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 03/2011 zo dňa 8.3.2011.

### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dubovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dubovany uznesením č. 41/XI/2009 zo dňa 27.11.2009.

## **B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014**

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany riešia územie v jednej lokalite kde dochádza k preradeniu časti jestvujúcich funkčných plôch výroby a služieb V2-1/V3-1 a izolačnej zelene V4-1 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy so zabezpečením príslušného dopravného vybavenia a technického zázemia.

Riešená lokalita sa nachádza v okrajovej východnej časti obce (k.ú. Dolné Dubovany) v dotyku s jestvujúcimi plochami nevýrobných služieb s označením B3-2/B3-3 (riešené v pôvodnom ÚPN 2010) a je vymedzená hranicou riešeného územia zmeny. Hranica je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dubovany v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

### **III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Dubovany.

V katastrálnom území obce Dubovany sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné

práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

## 2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 2.1. VÝROBA, SLUŽBY

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014** dochádza k preradeniu časti jestvujúcich funkčných plôch výroby a služieb V2-1/V3-1 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Týmto riešením sa navrhujú nové plochy výroby a nevýrobných služieb s označením **C1-1/B3-4 Nad ohrádkami**. Predstavujú plochy výrobnobslužného areálu s objektom „pálenice“ v ktorom je umiestnená technológia na pestovateľské pálenie ovocia a príslušné priestory administratívy, predajné priestory a soc.-hyg. zariadenia (zastavaná plocha cca 100 m<sup>2</sup>).

Pálenica je určená na výrobu destilátov zo skvasených ovocných kvasov z plodov ovocia (jablká, hrušky, slivky, marhule, broskyne apod.) a z plodov viniča hroznorodého a jeho vín a na priebežné skladovanie a miešanie produktov pre výrobu destilátov (kvasov). Cyklus výroby je uzatvorený, okrem vyústenia produktu (destilátu) do zbernej nádoby. Hlavnými časťami tohto technologického zariadenia sú destilačný kotol (450 l), rektifikačný kotol (150 l), nádrž na vodku (150 l) a nádrž na hotový destilát (75 l).

Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia malej prevádzky výroby a služieb na okraji zastavaného územia, ktorá sa bude priamo napájať na jestvujúce prevádzky služieb v tejto lokalite (požiarna zbrojnica, zberný dvor odpadu, kompostovisko) a na jestvujúce a navrhované inžinierske siete.

### 2.2. ZELEŇ

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014** sa navrhujú aj nové plochy zelene s označením **E3-5 Pálenica**. Predstavujú plochy izolačnej zelene na eliminovanie prípadných negatívnych vplyvov z navrhovaného areálu výroby a služieb (viď kap. 2.1.) a na jeho odizolovanie od okolitej obytnej zástavby. S touto izolačnou zeleňou sa uvažovalo už v pôvodnom ÚPN ale vo výhľadovej etape s označením V4-1 Nad ohrádkami. V Zmene 1/2014 sa iba preraduje časť z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Táto izolačná zeleň priamo nadväzuje na jestvujúcu izolačnú zeleň okolo areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska E3-4 Zberný dvor (navrhované v pôvodnom ÚPN).

Prehľad lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce v návrhovom období a vo výhľade je v tabuľke na nasledujúcej strane.

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030).**

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	NEKOMERČNÁ OV
2.	Požiarňa zbrojnica	I., II.	B1-2	NEKOMERČNÁ OV
3.	Pamätná izba	I., II.	B1-3	NEKOMERČNÁ OV
4.	AMARCORD ROMAGNA	I., II.	B2-1	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
5.	Malý dom služieb	I., II.	B2-2	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
6.	Piešťanská	I., II., III.	B2-3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
7.	Piešťanská	I., II., III.	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
8.	Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami	I.	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
9.	Kompostovisko – Nad ohrádkami	I., II.	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
<b>10.</b>	<b>Nad ohrádkami</b>	<b>I., II.</b>	<b>C1-1/B3-4</b>	<b>VÝROBA, NEVÝROBNÉ SLUŽBY</b>
11.	Športovo-rekreačný areál - Hájik	I., II.	D1-1/D2-1	ŠPORT, REKREÁCIA
12.	Rekreačno-relaxačný areál - Ranč	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, RELAX
13.	Madunická	I., II., III.	E2-1	VEREJNÁ ZELEŇ
14.	Liehovar	I.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ
15.	STETSON	I.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ
16.	Dom sociálnej starostlivosti	I.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ
17.	Zberný dvor	I.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ
<b>18.</b>	<b>Pálenica</b>	<b>I.</b>	<b>E3-5</b>	<b>IZOLAČNÁ ZELEŇ</b>
19.	Lančársky potok I	I., II.	E4-1	KRAJINNÁ ZELEŇ
20.	Lančársky potok II	I., II.	E4-2	KRAJINNÁ ZELEŇ
21.	Lančársky potok III	I., II.	E4-3	KRAJINNÁ ZELEŇ

**Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhľade (po roku 2030).**

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Nad ohrádkami - <b>zmenšenie</b>	Výhľad	V2-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
2.	Nad ohrádkami - <b>zmenšenie</b>	Výhľad	V3-1	VÝROBA
3.	Nad ohrádkami - <b>zmenšenie</b>	Výhľad	V4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.



**grafický prehľad**

navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

### 3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 (nové funkčné plochy výroby a služieb) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru.

#### 3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014** sa navrhujú nové plochy výroby a služieb v lokalite C1-1/B3-4 Pálenica-Nad ohrádkami. Podľa ÚPN obce z roku 2010 predstavuje toto územie – časť plôch výroby a služieb s označením „V2-1/V3-1 Nad ohrádkami“, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce vo výhľadovej et.

Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia malej prevádzky výroby a služieb na okraji zastavaného územia, ktorá sa bude priamo napájať na existujúcu prevádzku služieb v tejto lokalite (požiarna zbrojnica, zberný dvor odpadu, kompostovisko).

Prístup do areálu je zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie (Mlynárska ul.), ktorá je podľa pôvodného ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu (R/C3 MO 6,5/30). Parkovanie bude na vlastnom pozemku.

Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

#### 3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Dubovany má vybudovaný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je skupinový vodovod Veľké Orvište. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomer na meranie spotreby vody.

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014** sa preraduje časť plôch výroby a služieb vo výhľadovej etape (podľa ÚPN obce z roku 2010 s označením „V2-1/V3-1 Nad ohrádkami“) do návrhovej etapy s označením C1-1/B3-4 Nad ohrádkami.

Navrhovaná zmena uvažuje s vybudovaním areálu pestovateľskej pálenice v ktorom je umiestnená technológia na pestovateľské pálenie ovocia a príslušné priestory administratívy, predajné priestory a soc.-hyg. zariadenia (2xWC, sprcha).

Potreba vody pre tento areál bude pokrytá z navrhovaného vodovodného potrubia DN 100 PVC na Mlynárskej ulici, ktoré je napojené na existujúce vodovodné potrubie na Madunickej ceste.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu.

### Výpočet potreby vody

#### podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

$n_d$ - špecifická potreba vody	50 l/ os., deň
$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$	
a) priemerná denná potreba vody	
$Q_d = n \times n_d = 2 \text{ osoby} \times 50 \text{ l/deň} = 100 \text{ l/deň}$	= 0,012 l/s
b) maximálna denná potreba	
$Q_m = Q_d \times k_d = 100 \times 1,6$	= 160 l/deň
c) maximálna hodinová potreba	
$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 100 \times 1,6 \times 1,8/24$	= 12 l/h
d) ročná potreba vody	
$Q_{rok} = Q_d \times 365 = 100 \times 365$	= 36,5 m <sup>3</sup> /rok
Potreba požiarnej vody	$Q_{pož} = n \times q = 1 \times 7,5 = 7,5 \text{ l/s}$
Chladiaca voda.	
Spotreba za destilačný cyklus	565 – 1 125 l

### 3.3. ODKANALIZOVANIE

#### 3.1. Splašková kanalizácia.

Navrhovaná splašková kanalizácia v obci (ÚPN 2010) je podľa vypracovanej PD a pokrýva celú obec. Výstavba kanalizácie je realizovaná postupne v jednotlivých uliciach.

V navrhovanej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce je podľa pôvodného ÚPN navrhovaná delená kanalizácia s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Splašková kanalizácia v tejto lokalite však ešte nie je vybudovaná a preto bude výrobný-obslužný areál C1-1/B3-4 Nad ohrádkami odkanalizovaný do vodonepriepustných žump (jedna na výpalky a jedna na splašky).

Areál pálenice bude mať delenú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude odvádzat splaškovú vodu od zariadení predmetov (WC, sprcha, umývadlá) do vodonepriepustnej žumpy, ktorá bude na pozemku investora. Množstvo splaškovej vody zodpovedá množstvu spotrebovanej vody. Dažďové vody zo strechy objektu pálenice sa budú odvádzat na terén.

#### 3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zabezpečenie elektrickej energie pre riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 bude realizované podľa návrhu v pôvodnom ÚPN obce z roku 2010.

Požadovaný príkon el. energie pre navrhovanú lokalitu výrobný-obslužný areál C1-1/B3-4 Nad ohrádkami bude zabezpečený z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0026–004 (160 kVA), ktorá je podľa pôvodného ÚPN obce navrhovaná na rekonštrukciu.

**3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 ÚPN obce sa neuvažuje s napojením lokality na zemný plyn. Zdrojom energie pre technológiu bude tuhé palivo.

**3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 ÚPN obce sa neuvažuje s napojením lokality na oznamovacie vedenia (telefón, príjem TV).

**4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch.

**4.1. OVZDUŠIE**

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať z prevádzky objektu pálenice, kde bude umiestnený destilačný kotol (objem 450 l) a rektifikačný kotol (objem 150 l) na tuhé palivo – drevo, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Na základe množstva celkovej vstupnej suroviny cca 600 t/rok budú zdroje kategorizované ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

**4.2. HLUK**

V súčasnosti je riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príľahlých miestnych komunikáciách. Vzhľadom na sezónny charakter (pestovateľské pálenie ovocia) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore.

Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Investor je povinný riadiť sa pri prevádzkovaní zdrojov hluku týmto predpisom. Prípustné ekvivalentné hladiny hluku v dotknutom území pre vonkajšie prostredie aj pre pracovné prostredie podľa vyhlášky musia byť dodržané.

Žiadne zabudované strojnotechnologické zariadenie (vetranie priestorov ventilátormi) neporušuje povolenú hranicu hluku. V rámci prevádzky musia byť dodržané všetky právne predpisy na úseku ochrany zdravia, hygieny pracovného prostredia a bezpečnosti práce.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

#### **4.3. VODA**

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 je možné konštatovať, že nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Riešené územie v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí len v dôsledku neštandardných situácií – pri poruche technologických zariadení, resp. pri uvoľnení palív a olejov z motorových vozidiel následkom zlého technického stavu vozidiel, ktoré budú parkovať v rámci areálu. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Výrobnno-obslužný areál C1-1/B3-4 Pálenica-Nad ohrádkami bude odkanalizovaný do vodonepriepustných žúmp, ktoré budú umiestnené v rámci areálu (jedna na splašky a jedna na výpalky z destilačného kotla). Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení (WC, sprcha, umývadlá). Odpadové vody z povrchového odtoku (daždové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce Dubovany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

#### **4.4. ODPADY**

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 počas výstavby pálenice a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do prevádzky bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.

Počas prevádzky na základe technológie výroby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov:

Kód odpadu	Zoznam skupín	Kategória
02 07 01	Odpad z prania a čistenia a mechanického spracovania suroviny	O
02 07 02	Odpad z destilácie liehu	O
02 07 04	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
15 01 07	Obaly zo skla	O

Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

Bude potrebné dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prevádzky pálenice.

## **5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie zamestnancov v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novo navrhovanom objekte v rámci areálu výroby a služieb.

Podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

O vybraných priestoroch stavieb právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú. Zoznam jednoduchých úkrytov sa vypracúva podľa prílohy č. 2.

## **5.2. POŽIARNA OCHRANA**

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Požiarna voda na hasenie požiarov v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi na vodovodnom potrubí.

Pre rozvojový zámer ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, resp. pri zmene funkčného využívania územia sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie zámeru.

## **5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dubovany.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany povodňový plán obce rešpektuje. Riešená lokalita pre výrobu a služby nie je v ochrannom pásme povodne. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musí byť rozvojová aktivita v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. (v platnom znení) o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Dubovany sa nenachádza žiadne chránené územie európskeho významu (CHÚEV).

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011.

Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 sa nenachádza v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBk 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009). Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nie je v jeho dosahu.

#### IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2010 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany **nevymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v rámci schváleného zastavaného územia obce podľa pôvodného ÚPN obce*).

#### V. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

##### 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce Dubovany sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených ako záhrady.

##### 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014** dochádza k preradeniu časti jestvujúcich funkčných plôch výroby a služieb V2-1/V3-1 a izolačnej zelene V4-1 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

##### Lokalita C1-1/B3-4 Nad ohrádkami

Táto lokalita predstavuje plochy **výrobnno-obslužného areálu** s objektom „pálenice“ v ktorom je umiestnená technológia na pestovateľské pálenie ovocia a príslušné priestory administratívy, predajné priestory a soc.-hyg. zariadenia (zastavaná plocha cca 100 m<sup>2</sup>). Tento návrh vyplynul z možnosti



vytvorenia malej prevádzky výroby a služieb na okraji zastavaného územia, ktorá sa bude priamo napájať na jestvujúce prevádzky služieb v tejto lokalite (požiarna zbrojnica, zberný dvor odpadu, kompostovisko) a na jestvujúce a navrhované inžinierske siete.

Celková plocha lokality **C1-1/B3-4 Nad ohrádkami** je 0,1212 ha. **K záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza na pozemku, ktorý je vedený ako záhrada v zastavanom území obce vo výmere **0,1212 ha**.

#### Lokalita E3-5 Pálenica

Lokalita predstavuje plochy **izolačnej zelene** na eliminovanie prípadných negatívnych vplyvov z navrhovaného areálu výroby a služieb C1-1/B3-4 Nad ohrádkami a na jeho odizolovanie od okolitej obytnej zástavby. S touto izolačnou zeleňou sa uvažovalo už v pôvodnom ÚPN ale vo výhľadovej etape s označením V4-1 Nad ohrádkami. V Zmene 1/2014 sa iba preraduje časť tejto izolačnej zelene z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

Celková plocha lokality **E3-5 Pálenica** je 0,0,0402 ha. **K záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza na pozemku, ktorý je vedený ako záhrada v zastavanom území obce vo výmere **0,0402 ha**.

### 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 sa nachádza v zastavanom území obce. Plocha riešených lokalít v ktorej dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,1614 ha** a je určená na výstavbu výrobnou-obslužného areálu a verejnú zeleň. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza iba vo výmere **0,1614 ha** na pozemkoch vedených ako záhrada v zastavanom území obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri funkčnom využití podľa ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 ÚPN obce Dubovany udáva nasledovná tabuľka.

Názov lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku
			Celkom	V zast. území	Mimo zast. územia	
C1-1/B3-4 Nad ohrádkami	Výroba, služby	0,1212	0,1212	0,1212	-	záhrada
E3-5 Pálenica	Izolačná zeleň	0,0402	0,0402	0,0402	-	záhrada
<b>Spolu</b>		<b>0,1614</b>	<b>0,1614</b>	<b>0,1614</b>	-	-

## **C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014**

Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 územného plánu obce Dubovany obsahuje zmeny v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce.

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT v odsekoch **j), k)** oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**.)

j) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie**, bude **ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**

k) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce**, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp.

zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií**. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava. (ZaD 1/2014)

## VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v odsekoch **a), b)** oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**.)

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny **v znení neskorších predpisov** (na celom území platí prvý stupeň ochrany) (ZaD 1/2014),
- b) zabezpečiť v záujmovom území ochranu **vyhláseného** chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko – nižnianske polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu **a sťahovavého druhu vtáka** sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania, je nutné rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedeného CHVÚ, **ktoré sú stanovené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1. februára 2011** (ZaD 1/2014)

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**.)

### VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- a) zabezpečiť u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z priemyselných areálov zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnych komunikácií a z ciest II. a III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene,

- d) pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,
- e) pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce prihliadať na dostatočnú vzdialenosť vidieckej zástav by od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma,
- f) z hľadiska ochrany čistoty ovzdušia bude potrebné u jestvujúcich a novovznikajúcich prevádzok vyšpecifikovať lokalizáciu zdrojov znečisťovania ovzdušia (malé a stredné zdroje) v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie a povoľovať len určité kategórie zdrojov vzhľadom na typický vidiecky charakter obce (ZaD 1/2014),**
- g) pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUZP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce) (ZaD 1/2014).**

## VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- a) zabezpečiť verejný vodovod a odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci (aj v navrhovaných lokalitách),
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu,
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojom znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení,
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou,
- e) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov,
- f) dodržať všeobecné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zák. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon) a zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení nesk. predpisov (protipovodňový zákon) (ZaD 1/2014),**

## VIII.3. OCHRANA PÔDY

- a) sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu (agrochemické opatrenia),
- b) zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými oševnými postupmi,

- c) pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov,
- d) navrhované plochy bývania v rodinných domoch na okraji zastavaného územia oddeliť od poľnohospodárskej pôdy líniovou ochrannou zeleňou,
- e) poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií II. a III. triedy,
- f) zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy (ZaD 1/2014)**

#### **VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- a) zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou,
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostoviska
- e) zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi
- f) pri realizácii všetkých investičných zámerov v zmysle riešenia územného plánu a jeho následných zmien musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZaD 1/2014).**

#### **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

K zastavanému územiu obce Dubovany, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, bolo po schválení územného plánu obce Dubovany v roku 2010 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia".

ZMENY A DOPLNKY 1/2014 územného plánu obce Dubovany nevymedzujú nové zastavané územie.

#### **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 dochádza k doplneniu **VYMEDZENÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ a VYMEDZENÝCH PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ** v schválenom územnom pláne obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**.)

##### **X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Do riešeného územia zasahuje **vyhlásené** chránené vtáčie územie (CHVÚ) Špačinsko – **nižnianske polia** na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu **a sťahovavého druhu vtáka** sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru **5533,5300** ha a prechádza okresmi Trnava a Piešťany (aj kat. územia obce Dubovany). Chránené vtáčie územie Špačinsko – **nižnianske polia** bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR **č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1. februára 2011, ktorá nadobudla účinnosť 15. februára 2011.** (ZaD 1/2014)

#### **X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Do **riešeného územia (k.ú.)** zasahuje **výhradné** ložisko „**Madunice - Veľké Kostolany (12) – zemný plyn**“, s určeným dobývacím priestorom (**DP**) „Veľké Kostolany“ **organizácia neurčená. V riešenom území sa nachádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.** (ZaD 1/2014)

**Hranice výhradného ložiska, dobývacieho priestoru a prieskumného územia sú vyznačené v grafickej časti.** (ZaD 1/2014)

#### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce.

#### **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** oproti schválenému územnému plánu obce.

#### **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 **nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** v schválenom územnom pláne obce.

Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2015