

OBEC DUBOVANY

Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200

č.j. SÚS-110/2019 - Ba / DSP

dňa 04.06. 2019

ROZHODNUTIE

Stavebníci – Peter Kunák (rok nar. 1981) a Dominika Kunáková (rok nar. 1990) obaja bytom Dubovany č. 240 – podali dňa 24.04. 2019 a doplnili dňa 15.05. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, na pozemkoch parc.č. 62/4 a 62/6 v k.ú. Horné Dubovany, obec Dubovany.

Obec Dubovany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona projektovú dokumentáciu a doklady týkajúce sa predmetnej stavby a postupom primeraným podľa ust. §§ 58 až 66, 88 a 88a stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

dodatočne povoľuje stavbu

„RODINNÝ DOM“

orientačný náklad stavby : 130 000 €

na pozemkoch parc.č. 62/4 a 62/6 v k.ú. Horné Dubovany, obec Dubovany

v tomto rozsahu :

samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 10,60 m x 19,750 m, s valbovou strechou so sklonom 15°, ktorý obsahuje :

prízemie : zádverie, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, špajza, 2x izba, kúpeľňa, spálňa, chodba, technická miestnosť, garáž, WC + sprcha

- **prípojky inžinierskych sietí** : elektrická, vodovodná, kanalizačná, plynová
- **vnútorné inštalácie** : voda, elektro, kanalizácia, plyn, ÚK
- **bleskozvod**

zastavaná plocha : 179,70 m²

obytná plocha : 87,70 m²

úžitková plocha : 145,10 m²

Na dokončenie stavby stavebný úrad primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

01. **Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavbu a stavenisko, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ , resp. stavebný denník, ktorý podpisuje aj osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať : Ing. Martin Šlahor, Horné Košariská 267, Košariská 906 15.
09. Osobitné podmienky :
 - Realizačný projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
 - Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je v obci vybudovaná.
 - V zmysle platnej STN nesmie byť v garáži vybudovaná montážna jama.
 - V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Investor alebo dodávateľ stavby je povinný :

- Zabezpečiť pre všetky odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, zemina znečistená ropnými látkami, odpad z káblov, kovový odpad, plasty, drevo, obaly a pod.) vhodné zhodnotenie v mieste stavby, prípadne organizáciou oprávnenou na uvedenú činnosť

- alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
 - Zmluvy a doklady o odbere odpadov počas výstavby oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
 - Pri nakladaní s odpadmi počas stavebných prác plniť ustanovenia § 40c ods. 5 zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov (evidencia odpadov, hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi).

Prevádzkovateľ objektu je pri prevádzke povinný :

- Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory a zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov zabezpečiť zmluvne s oprávnenou organizáciou.
- Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť v súlade so VZN obce Dubovany o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ obce Dubovany zabezpečiť aj zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 13.3. 2019)

1. Projektová dokumentácia (ďalej PD) rieši pripojenie novostavby rodinného domu v k.ú. Dubovany parc.č. 62/4, 62/6 do distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s.
2. Miestom pripojenia bude jestvujúca distribučná sústava NN. Elektrická prípojka od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač bude zrealizovaná uložením vo výkope káblom NAYY 4Bx16mm².
3. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame, v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE „+ SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).
4. Elektromerový rozvádzač „RE“ bude osadený pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie hlavným ističom o dimenzii 3F/25A (charakteristiky „B“). Bilancia požadovaného el. príkonu $P_i=18,0$ kW $P_i=15,0$ kW.
5. Deliacim miestom budú vývodové svorky poistkových spodkov v poistkovej skrini SPP umiestnenej na podpernom bode č. 21. Technické podmienky pripojenia sú stanovené Zmluvou o pripojení elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
6. Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
7. Za technické riešenie zodpovedá projektant.
8. Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky

TAVOS, a.s., Piešťany (vyjadrenie 4502/2019/HGu, zo dňa 26.03. 2019)

- **S predloženým návrhom zásobovania riešeného RD pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme s podmienkou, že vodomerná šachta VŠ bude min. vnútornú výšku 1800 mm.**
- Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou je z existujúceho verejného vodovodu, z.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- **Vzhľadom k tomu, že TAVOS a.s. v riešenom území nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k odkanalizovaniu riešeného objektu sa nevyjadrujeme.**
- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, montáž meradla, uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, dodávke pitnej vody a kontaktovať pracovníkov TAVOS, a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu / oznámiť začiatok výkopových prác/ v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS a.s. Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/PS/0306/2019/Ga, zo dňa 9.4. 2019)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovaným plynárenským zariadením a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov/ správcoov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technickým noriám a Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001390219.

Technické podmienky :

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvneniu, prípadne poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykopení prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu

požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárskeho zariadenia podľa prílohy;
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárske zariadenie do prevádzky

Upozornenie :

- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 22.2. 2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611911424, zo dňa 24.04. 2019)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 24.10. 2019.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak

Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2019/3853-106/21877/Tur, zo dňa 20.03. 2019)

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

Obecná kanalizačná, s.r.o. Veselé (vyjadrenie zo dňa 21.02. 2019)

- S realizáciou kanalizačnej prípojky bude možné začať až po vydaní právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Veselé.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie a obnaženie všetkých sietí, ktoré sa nachádzajú v trase prípojky – pri križovaní podzemných a nadzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných STN a predpisov jednotlivých majiteľov týchto vedení a sietí.
- Po ukončení montážnych prác na prípojke t.j. pri pripojení sa na obecnú kanalizáciu a pred zasypaním, požadujeme prevzatie vykonaných prác obhliadkou správcom verejnej kanalizácie.
- Vypúšťanie splaškov do verejnej kanalizácie je možné len na základe uzatvorenej zmluvy o odvádzaní splaškových vôd s Obecnou kanalizačnou s.r.o. Veselé, pred zahájením prác na prípojke.
- Záväzné stanovisko k pripojeniu na obecnú kanalizáciu vydá vlastník obecnej kanalizácie – obec Dubovany.

Obec Dubovany (stanovisko č. OcÚ-121/2019-003 zo dňa 13.05. 2019)

Obec Dubovany v zastúpení starostom obce p. Miroslavom Michalčíkom týmto súhlasí s pripojením na obecnú kanalizáciu novostavby rodinného domu, na parc.č. 62/4 a 62/6 v kat. úz. Horné Dubovany, stavebníka Dominika Kunáková a Peter Kunák, Dubovany č. 240.

Obec Dubovany, (súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, číslo 111/2019/SP-Pe, zo dňa 03.05. 2019)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
 - Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
 - Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
 - Požiadať Obec Dubovany ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).
10. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :

- doklad o vytýčení stavby
 - geometrický plán na zameranie stavby
 - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novovybudovaných prípojek a inštalácií
 - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov / certifikáty/
 - energetický certifikát objektu
 - súhlas na povolenie užívania MZZO
11. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
12. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.04. 2019 stavebníci podali na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, na pozemkoch RKN-C parc.č. 62/4 a 62/6 v k.ú. Horné Dubovany, obec Dubovany.

Podľa ust. § 88a stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, alebo nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad listom č.j. SÚS-110/2019 – Ba/OZK zo dňa 15.05. 2019 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. A súčasne stavebný úrad začal samostatné konanie o priestupku podľa ust. § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktoré bolo ukončené uložením peňažnej sankcie.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.;
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného

oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými právnymi predpismi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami STN a pod. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, nakoľko sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu si musí sám a na vlastné náklady zaobstaráť všetky potrebné doklady, t.j. rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

Posúdenie skutočnosti, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami vykonáva príslušný stavebný úrad. Ak na základe posúdenia týchto podkladov stavebný úrad dospeje k záveru, že stavba verejným záujmom neodporuje, dodatočne ju povolí. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma aj to, či v dôsledku nepovolenej stavebnej činnosti nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv alebo iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností alebo k ich obmedzeniu nad mieru prípustnú zákonom, ktoré by odôvodňovali na postup napr. podľa § 88a ods.3 stavebného zákona alebo k nariadeniu úprav stavby podľa ods.4.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v ust. § 88a stavebného zákona a primerane podľa ust. § 62 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, sú vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia určených pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov vyrubuje vo výške 150 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Dubovany), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (oznámenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Dubovany, Dubovany č. 200, 922 08).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Miroslav Michalčík
starosta obce Dubovany

Rozhodnutie sa doručí :

1. Dominika Kunáková, Dubovany č. 240
2. Peter Kunák, Dubovany č. 240
3. Ing. Martin Šlahor, Horné Košariská 267, Košariská 906 15 (projektant + stav. dozor)
4. Miroslav Michalčík, Dubovany č. 266
5. Helena Kaššáková, Teodora Tekela 6480/7, Trnava 917 01
6. Gustáv Poturnay, Dubovany č. 30
7. Profi Development, s.r.o., Javorová 35, Piešťany
8. Jozef Strečanský, Dubovany č. 33
9. Doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
- MO SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
- Obecná kanalizačná, s.r.o. Veselé, Veselé č. 346
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor / právoplatné rozhodnutie /

kópia : Obec Dubovany / spis