

OBEC DUBOVANY

Obecný úrad Dubovany, Dubovany č. 200, 922 08

č.j. SÚS-58/2019 – Ba/DSP/OZK

dňa 02.04. 2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby, výzva na podanie žiadosti a rozhodnutie o prerušení konania.

Obec Dubovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe vykonanej miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 19.03. 2019

o z n a m u j e

začatie konania podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby : „Rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. 62/4 a 62/6, v k.ú. Horné Dubovany, obec Dubovany realizovanej bez stavebného povolenia, stavebníčkou – Dominika Kunáková, Dubovany č. 240.

Súčasne obec v súlade s ustanovením § 88a) ods.1 stavebného zákona, v spojitosti s ust. § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku,

v y z ý v a

stavebníkov, aby v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** predložil na stavebný úrad podklady potrebné pre posúdenie stavby a vydanie meritórneho rozhodnutia, v tomto rozsahu :

- *Vyplnenú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.*
- *Doklad o zaplatení správneho poplatku 150 €.*
- *Doklad o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi (vyjadrenia dotknutých orgánov – súhlas s vydaním dodatočného stavebného povolenia) : Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, TAVOS, a.s. Piešťany, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, stanovisko obce Dubovany k pripojeniu na obecnú kanalizáciu.*
- *Prehlásenie o vykonaní stavebného dozoru + fotokópiu osvedčenia.*
- *Súhlas obce Dubovany so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia ak bude realizovaný (kotel na tuhé palivo alebo plyn, krb na tuhé palivo).*
- *Projektovú dokumentáciu predložiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.*
- *Povolenie na zriadenie vjazdu, ktoré na základe žiadosti vydá obec Dubovany*

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

Z uvedených dôvodov obec Dubovany ako stavebný úrad príslušný v y d á v a

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), konanie podľa ust. § 88a stavebného zákona k stavbe „Rodinný dom“ na pozemkoch parc.č. 62/4 a 62/6 v k.ú. Dolné Dubovany, Obec Dubovany

p r e r u š u j e

do doby, stanovenej na doplnenie chýbajúcich podkladov.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dubovany na základe vykonanej miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 19.03. 2019 zistil, že predmetná stavba sa začala uskutočňovať bez právoplatného stavebného povolenia.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

Podľa ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa ust. § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Iné právo k pozemkom sa preukazuje v súlade s § 139 ods. 1, písmeno a) stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doplneniu podkladov potrebných na posúdenie stavby a rozhodnutie vo veci a konanie prerušiť rozhodnutím podľa ust. § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia podania v predpísanom termíne.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

