

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DUBOVANY

ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Dubovany

Október, 2010

Dokumentácia riešenia územného plánu obce Dubovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
1. OBYVATEĽSTVO	9
1.1. Základné údaje	9
1.2. Prognóza demografického vývoja	10
2. BYTOVÝ FOND	11
2.1. Základné údaje	11
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	12
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	13
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	13
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	15
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	15
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	16
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	17
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	20
2.1. Nekomerčná vybavenosť	21
2.2. Komerčná vybavenosť	22
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	23
3.1. Priemysel, stavebná výroba a skladové hospodárstvo	23
3.2. Poľnohospodárska výroba	24

4.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	24
4.1.	Predpoklady pre rekreáciu a turizmus	24
4.2.	Rozvoj turizmu a rekreácie	24
5.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	25
5.1.	Predpoklady sídelnej zelene	25
5.2.	Návrhy na riešenie	26
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	29
2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	29
3.	OCHRANA PÔDY	29
4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	30
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
1.	OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
2.	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	31
2.1.	Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	31
2.2.	Návrh prvkov MÚSES	32
3.	NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	32
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	33
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	35
1.	OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	35
2.	POŽIARNA OCHRANA	35
3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI	36
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	36
1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	36
1.1.	Jestvujúce dopravné vybavenie	36
1.2.	Návrh základného dopravného systému obce	36
1.3.	Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	47
2.	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	48
2.1.	Súčasný stav	48
2.2.	Návrh riešenia	49
3.	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	50
3.1.	Súčasný stav	50
3.2.	Návrh riešenia	51
3.3.	Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku	52
3.4.	Vodné toky a plochy	52
4.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	52
4.1.	Širšie vzťahy	52
4.2.	Súčasný stav zásobovania obce	52
4.3.	Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	53
4.4.	Verejné osvetlenie	54
5.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	55
5.1.	Súčasný stav	55
5.2.	Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	55
6.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	56
6.1.	Telefón-pevná sieť	56
6.2.	Telefón-mobilná sieť	57
6.3.	Káblová televízia	57
6.4.	Obecný rozhlas	57
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	57

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	58
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	58
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	58
	2.1. Vodné hospodárstvo	58
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	58
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	59
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	59
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	59
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	60

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Dubovany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárska pôda	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Dubovany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA), Trnava, Lomonosovova 6, obec Dubovany v zastúpení starostom obce Jozefom Markom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

Obstarávateľom územného plánu obce v zmysle § 2a Stavebného zákona je Ing. Miroslav Polonec (reg. číslo oprávnenia 118) Saleziánska 13, Trnava, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Dubovany bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia,
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry,
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania,
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny,
- Ø návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu,
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle,
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2007 až rok 2030.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Dubovany bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Dubovany je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 zo 7. apríla 1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

Vzhľadom k tomu, že Obec Dubovany nemá v súčasnosti nad 2000 obyvateľov, nemá štatút štatút kúpeľného mesta a na jej území sa nenachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000) v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nebude návrh ÚPN obce Dubovany posudzovaný ako strategický dokument. Návrh jeho územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebude riešený vo variantoch t.j. nebude vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2007)
- **akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV *neboli vypracované*

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø ÚPN O Dubovany, Prieskumy a rozборы (Ing. arch. Eva Krupová, august 2008)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Ø Zadanie pre ÚPN obce Dubovany (Ing. arch. Eva Krupová, október 2009)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Ø RÚSES okresu Piešťany a VÚC (UKE SAV Bratislava, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- **akceptovať**
- Ø Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubovany (2005)
- **akceptovať**
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KŠŠÚ SR v Trnave)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Katastrálna mapa M 1:2880
- **akceptovať**
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- **akceptovať**
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností, 2007)
- **akceptovať**
- Ø Mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2009)
- **akceptovať**

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Dubovanoch ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Dubovany bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Dubovany schválené Obecným zastupiteľstvom v Dubovanoch uznesením č. 41/XI/2009 zo dňa 27.11.2009.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Dubovany boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Dubovany bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Dubovany je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami jeho katastrálnych území (Dolné Dubovany, Horné Dubovany) so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Riešené územie obce susedí zo severu až severovýchodu s katastrálnym územím Ďapkové (obec Veselé), z východu s katastrom obce Drahovce, z juhu až juhozápadu s katastrom obce Veľké Kostolány a zo západu s katastrálnym územím obce Dolný Lopašov.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dubovany k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Dubovany za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Dubovany (*vyznačené kurzívou*) vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky vytváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.2. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

1.3. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahli tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*

2. V oblasti rekreácie a turistiky.

2.1. *vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

Školstvo.

3.1. *vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,*

3.2. *zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva.*

Zdravotníctvo.

3.3. *rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti.*

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

4.1. *nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,*

4.2. *rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.*

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby .

5.1. *rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,*

5.2. *zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,*

5.3. *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. *pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,*

6.2. *netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.*

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby.

7.1. *vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).*

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

8.1. *uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,*

8.2. *v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,*

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

Cestné komunikácie a objekty.

9.1. *vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60.*

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

Energetika.

10.1. *zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja.*

Vodné hospodárstvo.

10.2. *podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.*

Na úseku kanálov.

10.3. *na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,*

10.4. *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity.*

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.

10.5. *na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,*

10.6. *rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,*

10.7. *vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,*

10.8. *zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.*

11. V oblasti ekológie.

11.1. *odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,*

11.2. *zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran,*

11.3. *uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi,*

11.4. *usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,*

11.5. *výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi pozemkových úprav.*

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva.

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd.

1/ *vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Dubovany*

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Dubovany boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Dubovany zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Dubovany).

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 žilo v obci 939 obyvateľov. Z toho 450 mužov a 489 žien. Obec sa týmto počtom radí medzi malé obce.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1993 do roku 2000 k 31.12.

Rok	Počet obyvateľov
1993	868
1996	871
1997	875
1998	904
1999	915
2000	914

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, bol zatiaľ najvyšší počet obyvateľov zaznamenaný v roku 1961, kedy žilo v obci 1043 obyvateľov. V posledných rokoch dochádza k miernemu nárastu obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci bola k 31.12.2006 cca 83,32 obyv./km². Podľa údajov obce bolo k 31.12.2009 v obci evidovaných 975 obyvateľov.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov za roky 2001-2008 k 31.12.

Rok	Počet obyvateľov
2001	938
2002	925
2003	937
2004	935
2005	932
2006	944
2007	966
2009	975*

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave) *podľa údajov obce

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov 932 (k 31.12.2005) v obci žilo 456 mužov a 476 žien. Muži predstavovali cca 48,93% všetkého obyvateľstva. V roku 2007 z celkového počtu 966 (k 31.12.) obyvateľov bolo 474 mužov a 492 žien. V roku 2007 predstavovali muži 49,07% všetkého obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2001 a 2005 nasledovná.

VEK	Počet obyvateľov			
	k 31.12.2005		k 31.12.2007	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	155	16,63	144	14,91
produktívny	560	60,09	596	61,70
poproduktívny	217	23,28	226	23,40
spolu	932	100	966	100
priemerný vek	38,44		39,30	

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

V roku 2005 obec patrila k regresívnemu typu populácie, kde prevládala poproduktívna zložka nad predproduktívnu. V roku 2007 sa táto tendencia ešte prehĺbila, obyvateľstvo starne. Došlo však k menšiemu úbytku detskej zložky o 1,72 % ale produktívna zložka vzrástla o 1,61%. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2007 hodnotu 39,3 roka. V najbližšom období musíme predpokladať nárast produktívnej aj predproduktívnej zložky.

Pohyb obyvateľstva v roku 2001 až 2006 (k 31.12.)

	Rok					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Natalita	9	2	8	11	8	7
Mortalita	18	12	15	9	15	8
Prirodzený prírastok	-9	-10	-7	2	-7	-1
Saldo migrácie	7	-3	19	-4	4	13
Celkový prírastok (úbytok)	-2	-13	12	-2	-3	12

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Nízke prirodzené prírastky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou okrem roku 2004. Priaznivejšia situácia je z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci je pozitívny vplyvom mechanického pohybu obyvateľstva. Pohyb obyvateľstva je v súčasnosti ovplyvnený prirodzeným aj mechanickým pohybom.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2001 99,46 % obyvateľstva sa hlásilo k slovenskej národnosti, 0,32 % k českej národnosti a 0,11 % k poľskej národnosti. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 93,29% obyvateľstva a 5,54% tvorilo obyvateľstvo bez vyznania.

	Národnosť			
	slovenská	poľská	česká	ostatné, nezistené
Počet obyv. 939	934	1	3	1
100%	99,46 %	0,11 %	0,32 %	0,11 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SOBD)

	Náboženské vyznanie				
	rímsko katolícke	reformovaná kresť. cirkev	evanjelická cirkev a.v.	bez vyzna- nia	nezistené
Počet obyv. 939	876	1	3	52	7
100%	93,2	0,11 %	0,3 %	5,54 %	0,74 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2001 bolo v obci 412 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 43,9 % všetkého obyvateľstva (939 obyvateľov). Z toho mužov 230 a žien 182. Na materskej dovolenke bolo 37 osôb a 50 osôb bolo nezamestnaných. Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov (275 osôb) odchádza za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava a Piešťany. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách.

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (14,91 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Piešťany, Trnava) a atraktivitu prostredia obce je možné počítať s prísťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom

novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2030 je stanovený potenciál 1644 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Dubovany v etapách do roku 2030 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2005,
- Ø výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok územia.

Na základe uvedených vstupov a predpokladaného prírastku k roku 2008 (od roku 2002) v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2002	925	-
2009	975	+ 50
I. (2010-2016)	1194	+ 219
II. (2016-2023)	1461	+ 267
III. (2024-2030)	1644	+ 183

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Pre etapu 2010 - 2016 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 219 obyv.. Menší prírastok oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2017 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 267 obyv.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok + 183 obyv. na stav 1644 obyvateľov.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Podľa výsledkov „Sčítania obyvateľstva, domov a bytov“ v roku 2001 bolo v obci celkovo 306 domov, z toho 254 trvale obývaných a 52 neobývaných. Priemerný vek domu bol 40 rokov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,53 trvale bývajúcich osôb, 67 m² obytnej plochy, 3,69 obytných miestností, čo bolo viac ako celo okresný priemer.

Domový fond spolu	Trvale obývané domy			Neobývané domy		Byty spolu	Trvale obývané byty			Neobývané byty	
	Spolu	z toho		Spolu	Z toho rekr.		Spolu	z toho		Spolu	Z toho nespôsobilé
		RD	BD					RD	BD		
306	254	252	2	52	7	319	266	257	9	53	38
-	100%	99,2%	0,8	-	-	-	100%	96,6%	3,4%	-	-

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Z 53 neobývaných bytov bolo 38 bytov nespôsobilých na bývanie, 7 bytov bolo rekreačných, 2 byty boli neobývané z dôvodu zmeny užívateľa, 3 byty boli neobývané z dôvodu riešenia pozostalosti a 3 byty boli neobývané z iných dôvodov.

Prehľad stavu bytového fondu za roky 1996-2006 (k 31.12.)

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stav bytového fondu	313	314	313	313	315	319	325	327	328	331	333

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Podľa údajov Obecného úradu v Dubovanoch je k 31.12.2009 v obci 329 rodinných domov a 4 bytové domy. V rodinných domoch je 329 bytov a v bytových domoch je 22 b.j., čo predstavuje spolu 351 b.j..

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2030 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 1644 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť.

Pre etapu 2010- 2016 je uvažovaný nárast počtu bytov 73 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2017 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov 89 b.j.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok bytov + 61 b.j. na predpokladaný stav 597 bytov.

Etapa	Počet bytov	Prírastok
2002	325	-
2009	351	+ 26
I. (2010-2016)	424	+ 73
II. (2017-2023)	513	+ 89
III. (2024-2030)	574	+ 61

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dubovany je situovaná v severovýchodnej časti Trnavského kraja, Trnavskom kraji, v strednej časti okresu Piešťany. Obec leží cca 11 km od okresného mesta Piešťany smerom na juhovýchod a cca 18 km od krajského mesta Trnava. Zastavaným územím prechádza cesta II/504 v smere Trnava – Nové Mesto n/Váhom (Piešťany) a cesta III/50419 Dubovany – Madunice, na ktorú sú napojené miestne komunikácie.

Kataster obce má rozlohu cca 1 133,7 ha, nachádza sa v nadmorskej výške 154 – 165 m n.m. a skladá sa z dvoch katastrálnych území Dolné Dubovany a Horné Dubovany. Priemerná nadmorská výška územia obce je 159 m n.m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce pretekajú potoky Horný Dudváh, Lančársky potok, Borovský, Dubovansko-Pažitný a Veselský kanál. Administratívne obec Dubovany patrí do okresu Piešťany.

Katastrálne územie obce Dubovany je ohraničené:

- † zo severovýchodu až severovýchodu s katastrom obce Ťapkové (obec Veselé)
- † z východu s katastrom obce Drahovce
- † z juhu až juhozápadu malou časťou s katastrom obce Veľké Kostol'any
- † zo západu s katastrálnym územím obce Dolný Lopašov.

Cez katastrálne územie obce Dubovany prechádza:

- cesta II. triedy č. 504 Trnava - Nové Mesto nad Váhom
- cesta III. triedy č. 50419 Dubovany - Madunice

Cez katastrálne územie obce neprechádza **žiadna železničná trať**. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Piešťany, resp. Leopoldov, ktorá tvorí železničný uzol celého príľahlého územia.

Katastrálnym územím obce Dubovany (v severozápadnej časti) prechádzajú 3 linky nadradenej energetickej sústavy.

- 1 x 110 kV linka č. 8853 Jaslovské Bohunice – N. Mesto n/Váhom,
- 2 x 400 kV linka č. 043/496 EBO V2 – Bošáca / Križovany n/Dudváhom – Bošáca

Z ďalších technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Dubovany vedené technické vybavenia:

- diaľkový vodovod Veľké Orvište – Jaslovské Bohunice – DN 600
- oblastný optický kábel (OOK) Trebatice – Veľké Kostol'any
- miestny kábel Veselé – Dubovany (100XN)
- VVTL plynovod DN 500, PN 64

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Dubovany sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Piešťany. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera spolu je cca 1 133,7 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z dvoch katastrov (Dolné Dubovany, Horné Dubovany).

Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Piešťany a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Dubovany predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Prvá písomná zmienka o Dubovanoch je doložená historickými písomnými správami - z tzv. Zoborskej listiny z roku 1113 pod názvom villa Lucinci. V priebehu 14. storočia sa však začal používať aj názov „Dub“ a neskôr aj dnešná podoba „Dubowen“. Paralelné používanie oboch podôb názvu dokladá aj listina z roku 1362. Neskôr sa obec rozdelila na dve časti. Horné Dubovany boli majetkom panstva Čachtice, Dolné Dubovany boli majetkom šľachtickej rodiny Očkajovcov.

Prvé osídlenie Dubovian je zdokumentované už z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej – neolitu a eneolitu. Z tohto obdobia pochádzajú nálezy z obdobia kultúry s lineárnou keramikou a lengyelskej kultúry. Archeologické nálezy zdokumentovali osídlenie obce aj z mladšej doby železnej a mladšej doby rímskej. Archeologickým výskumom sa v časti Horných Dubovian našli pozostatky technických objektov neznámeho účelu. Dnešná obec Dubovany patrí medzi najstaršie doložené obce juhozápadného Slovenska. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie, kedy bude potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. Z. o ochrane pamiatkového fondu.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je zapísaná jedna národná kultúrna pamiatka :

Náhrobník - národná kultúrna pamiatka, zapísaná v ÚZPF pod číslom 831/0 - renesančný náhrobník zo 17.storočia, pri kostole na parc. č. 192/2 leží v zemi kryptový poklopový kameň s erbom, nápis je nečitateľný.

Na území obce budú zachované a chránené aj **objekty - architektonické pamiatky a solitéry**, ktoré síce nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

Kostol sv. Michala archanjela, barokový, prestavaný v r. 1778, jednoloďová pozdĺžna stavba so širokým presbytériom s rovným uzáverom, s loďou staršieho kostola a s vežou vstavanou do hlavnej fasády.

Prícestný kríž (z r. 1906) - v obci, okolo kríža kovová ohrada, pred parc. č. 62

Socha Panny Márie (z r. 1945) - pred domom č. 278

Súsošie svätej rodiny - v záhrade pred domom č. 333

Prícestný kríž (z r. 1947) - novší kríž pred domom na parc. č. 144/41

Pomník padlým v SNP - pred obecným úradom

Hlavný cintorínsky kríž (z r. 1787) - parc. 192/2, s Ukrižovaným a sväticou pod krížom- kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže,

Hlavný cintorínsky kríž (z r. 1883) – parc. č.135, s Ukrižovaným a sväticou pod krížom-kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže zoskupené v SZ časti cintorína,

Pôvodné objekty mlynov na Holeške - napr. mlyn na parc. č 88/1,

Most cez Holešku - na severe obce,

Roľnícky družstevný liehovar - v strede obce,

Stará škola - pri kostole na parc. č. 183,

Rodný dom saleziána - Don Ľudovít Žilka - dom č.180,

Stodoly, hospodárske stavby - (murované objekty s drevenými výplňami otvorov napr. stodola pri cintoríne na parc. č. 126, drevené a iné stavby, napr. hospodárska budova za domom č.186, pivnica vľavo od domu č.167,

Historická vzrastlá zeleň - (v obci, na cintoríne, pri sochách svätých)

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúčame doplniť aj o novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami: napríklad dom č.15, 28, 31-32, 41-42, 167, 197, drevené brány - napr. dom č. 37-38, 58, 68.

Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Dubovany.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. V zastavanom území obce Dubovany, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby - ulicová radová zástavba - hlavná ulica - staršia časť obce od kostola po cintorín v severnej časti obce.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol. Podstatnejšie zmeny vo výškovom zónovaní predpokladáme iba v lokalitách bytových domov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Z katastra obce Dubovany sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie a stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Dubovany so svojimi katastrálnymi územiami (Dolné Dubovany, Horné Dubovany) leží v strednej časti okresu Piešťany a rozprestiera sa na úrodnej Podunajskej nížine so slabo členitým reliéfom od 154 – 165 m n. m.. Priemerná nadmorská výška územia obce je 159 m n.m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce pretekajú potoky Horný Dudváh, Lančársky potok, Borovský, Dubovansko-Pažitný a Veselský kanál.

Zastavané územie obce má pôdorys v tvare písmena V, ktorého severná časť je viac predĺžená a je tvorená dvomi hlavnými komunikáciami, ktoré sú približne paralelné. Jednou z nich je cesta II/504 a druhou miestna komunikácia. Južná časť zastavaného územia je kratšia, jej kostru tvorí cesta III/504019 smerom na Madunice a Drahovce. Tieto komunikácie tvoria zároveň komunikačnú kostru obce a sú jej kompozičnými osami v smere S-J. Obec sa historicky vyvíjala pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie v severnej časti. Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Je vytvorená zo súvislej zástavby rodinných domov po oboch stranách s malou možnosťou dostavby.

Základnú osnovu v severnej aj južnej časti obce dopĺňa niekoľko ulíc - miestnych komunikácií, ktoré sa na hlavné kompozičné osi napájajú v kolmom smerovaní a ktoré rozširujú zastavané územie do hĺbky (v severnej časti tieto komunikácie zároveň prepájajú dve hlavné ulice). Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnovy je určená postupným vývojom zástavby obce. Jestvujúca hranica zastavaného územia je z roku 1990.

Pozdĺž hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi sú vytvorené samostatné prevádzky základnej občianskej vybavenosti - verejná správa, administratíva, školstvo, obchody, služby čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia zariadení občianskej vybavenosti technickou infraštruktúrou.

Obecný úrad sa nachádza na hlavnej komunikácii v severnej časti obce pri križovaní s komunikáciou, ktorá spája hlavnú miestnu komunikáciu a cestu II/504. Na tejto ceste je sústredená bytová výstavba (bytové domy) a najväčšia prevádzka služieb v obci AMARCORD ROMAGNA – pizzeria a penzión. Ďalšie prevádzky obchodov a služieb sú situované pri križovaní cesty II/504 s vedľajšou miestnou komunikáciou na ktorej je situovaná aj požiarna zbrojnica.

Na hlavnej komunikačnej osi južným smerom od obecného úradu je situovaná základná škola s materskou školou. Športový areál je tiež situovaný v južnej okrajovej časti zastavaného územia obce s prístupom z cesty do Maduníc.

Polnohospodársky areál je situovaný v okrajovej SV časti katastrálneho územia Horné Dubovany a je mimo súvisle zastavaného územia. Funkčné členenie riešeného územia dopĺňajú plochy výroby - nepolnohospodárskej (výrobné služby), ktoré sú situované rozptýlene v rámci zastavaného územia, resp. v jeho okrajových častiach.

Výškovou dominantou obce je rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela, ktorý je situovaný v areáli malého cintorína. Malý cintorín je umiestnený za križovatkou cesty II/504 s cestou III. triedy smerom do Maduníc. V areáli väčšieho cintorína v severnej časti obce je dom smútku.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej aj novej zástavbe. Staršie sú prízemné so sedlovou strechou v typickom ulicovom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v nových bočných uliciach (častočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je na hlavnej kompozičnej osi intenzívne zastavané avšak s veľkým zastúpením súkromných záhrad za stojacimi rodinnými domami.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Dubovany je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia a ich vplyv na životné prostredie sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavnú kompozičnú os jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené doplniť o novonavrhané plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2030. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou na novonavrhaných plochách.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovej s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť nadmernému plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad formou individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2030.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorovo-tvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim dopravným systémom, ktorý sa v Dubovanoch uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorit komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (terén, vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinskej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo-prevádzkového

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,

- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie
- * **rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím**
- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2030). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Dubovany. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci sú v súčasnosti aj 4 bytové domy. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov do hĺbky, čím sa vytvorili nové ulice. V neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** v Dubovanoch je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v niekoľkých súvislých lokalitách. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľa) a vytvárajú sa v nich nové ulice.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** a to dostavbou **IBV** v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – **A1-2 Cingalovec**, **A1-3 Čerešňová** (druhá strana ulice V1-Plavište vo výhľade), **A1-4 Za karolou**, **A1-6 Ohrádky**, **A1-7 Na hlinách** a **A1-8 Džiny** (časť mimo zastavané územie). V návrhu sa uvažuje aj s doplnením zástavby na jestvujúcich uliciach a to v lokalite **A1-1 Piešťanská** (v zastavanom území obce). Lokalita A1-5 Záplotie (cca 40 b.j.) bola po verejnom prerokovaní návrhu ÚPN obce OZ v Dubovanoch uznesením č. 28/IX/2010 zo dňa 16.9.2010 zrušená.

Bytové domy sa v súčasnosti nachádzajú v obci v dvoch lokalitách. Hromadná bytová výstavba formou nájomných bytov je v obci navrhovaná v lokalite **A2-1 Na majeri** v blízkosti jestvujúcich bytových domov a v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. Tým vzniká kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá je prevádzkovo-ekonomicky prepojená (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce je optimálna.

V prognózne etape sa uvažuje iba s jednou lokalitou na bývanie v rodinných domoch **V1-1 Plavište**, ktorá priamo naväzuje na navrhovanú lokalitu A1-3 Háje.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Piešťanská	A1-1	IBV	6	-	-	6
2.	Cingalovec	A1-2	IBV	10	11	-	21
3.	Čerešňová	A1-3	IBV	4	5	5	14
4.	Za karolou	A1-4	IBV	5	13	8	26
5.	<i>Záplotie (po verejnom prerokovaní návrhu ÚPN obce zrušená)</i>	A1-5	<i>IBV (cca 40 b.j.)</i>	-	-	-	-
6.	Ohrádky	A1-6	IBV	8	10	10	28
7.	Hoštáre	A1-7	IBV	-	12	10	22
8.	Hony	A1-8	IBV	-	16	16	32
9.	Prieluky	P	IBV	20	12	12	44
10.	IBV spolu			53	79	61	193
11.	Na majeri	A2-1	HBV	20	10	-	30
12.	HBV spolu			20	10	-	30
13.	SPOLU b.j. IBV + HBV			73	89	61	223

Prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1.	Plavište	V1-1	IBV	15
2.	SPOLU IBV (b.j.)			15

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhl'ade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 223 bytových jednotiek formou IBV a HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2010 do roku 2016, II. etapa od r. 2017 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2010-2016)	73
II. (2017-2023)	89
III. (2024-2030)	61
Spolu (2010-2030)	223

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2010 do roku 2030 prírastok cca 669 obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 oby./1 byt.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa (2010-2016)	219
II. etapa (2017-2023)	267
III. etapa (2024-2030)	183
Spolu (2010-2030)	669

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2030 nárast počtu obyvateľov na 1644, čo predstavuje do roku 2030 celkový stav bytového fondu 574 b.j..

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2009	975	351
I. etapa (2010-2016)	1194 (+219)	424 (+73)
II. etapa (2017-2023)	1461 (+267)	513 (+89)
III. etapa (2024-2030)	1644 (+183)	574 (+61)
Spolu prírastok (2010-2030)	+669	+223

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Dubovany je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti.

Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, školstvo. Sú umiestnené v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť. Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier.

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Dubovany pre návrhové obdobie do roku 2030 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Dubovany. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy.

2.1.1. Školstvo a výchova.

V obci je jedno školské zariadenie - Základná škola s materskou školou v Dubovanoch. Sídli v jednom objekte na hlavnej najstaršej ulici v severnej časti obce. Zriaďovateľom je Obec Dubovany.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Dubovany vyplýva, že v roku 2009 pripadalo na 100 obyvateľov cca 3,6 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1644 obyvateľov vyvstáva celková potreba cca 59 miest pre deti. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky, do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok cca 24 detí riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov v spoločnom objekte (napr. prístavbou alebo nadstavbou jednej triedy) a upraviť celý areál s detským ihriskom.

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v obci pripadá na 100 obyvateľov 2,05 žiaka. Výučba je však iba pre žiakov 1. – 4. ročníka. 5. - 8. ročník sa vyučuje vo Veľkých Kostol'anoch alebo v Piešť'anoch. Vo Veľkých Kostol'anoch je školský obvod, deti tam dochádzajúce dostávajú na cestovné príspevok. Pre výhľadové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 1644 obyvateľov 34 miest, čo pri obložnosti cca 20-25 žiakov na 1 triedu znamená potrebu 1 triedy navyše. Prípadný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy je možné riešiť podobne ako u materskej školy zvýšením počtu detí na 1 triedu, resp. prestavbou a prístavbou v rámci existujúceho školského areálu.

2.1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však v návrhovom období aj naďalej zabezpečené prostredníctvom zdravotného strediska vo Veľkých Kostol'anoch. V tomto zariadení je k dispozícii všeobecný lekár, zubný lekár a detský lekár, ktorý zabezpečuje aj poradňu pre matky s deťmi. Niektoré ambulancie sú aj vo Veselom. Ostatné odborné a špecializované ambulancie sú pre občanov zabezpečené v Poliklinike v Piešť'anoch, v nemocnici v Piešť'anoch a vo Fakultnej nemocnici v Trnave. Najbližšie lekárne sú vo Veľkých Kostol'anoch a vo Veselom.

Detské jasle sa v obci v súčasnosti nenachádzajú a nepredpokladá sa ich vybudovanie ani v návrhovom období. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti a deti predškolského veku.

2.1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením samostatného zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb v lokalite jestvujúceho bytového domu pri ihrisku (v súčasnosti nevyužívaný) **B1-1 Dom starostlivosti a služieb**. Zároveň sa v návrhu uvažuje aj s doterajším stavom zabezpečenia - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod.. Nevylučuje sa ani funkcia – bývanie v sociálnych bytových domoch.

2.1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Dubovany sú v súčasnosti k dispozícii iba priestory v objekte obecného úradu kde je spoločenská miestnosť s kuchynkou (max. kapacita cca 80 miest). Spoločenská miestnosť sa využíva na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia, pre občanov na rodinné oslavy, smútočné posedenia a svadby. Priestory využívajú aj ženy a dievčatá na cvičenie aerobiku, detský spevácky súbor na nacvičovanie a dôchodcovia. V návrhu sa uvažuje s celkovou rekonštrukciou objektu s nadstavbou aj prístavbou, kde sa predpokladá s vybudovaním priestorov aj pre kultúrne využitie, čím by boli zabezpečené požiadavky diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvorené predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva. Verejná knižnica je v súčasnosti umiestnená v starom objekte materskej školy (stav knižničných jednotiek k 31.12.2008 je 2712). Po rekonštrukcii objektu obecného úradu sa plánuje jej premiestnenie do nových priestorov.

2.1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy - Obecný úrad Dubovany má význam a plní funkciu, ktorú obec Dubovany zastáva v organizácii miestnej správy (matrika je v obci Veľké Kostol'any). Terajšia prevádzka obecného úradu je v stiesnených podmienka a vzhľadom k tomu, že obec zabezpečuje kompletnú rekonštrukciu s nadstavbou a prístavbou, budú v budúcnosti priestory obecného úradu na vyššej úrovni (na prízemí budú vstupné priestory, sociálne zariadenia, spoločenská sála s kapacitou cca 65 osôb, príručná kuchyňa, šatňa, kotolňa, garáž, na poschodí dve kancelárie obecného úradu, archív, kuchynka, klubovňa, sociálne zariadenia, knižnica, v suteréne príručný sklad potravín pre kuchyňu spoločenskej sály).

Pošta (doručovanie a prijímanie poštových zásielok, balíková služba, vyplácanie dôchodkov, poštová banka, predaj novín a časopisov) je v obci Veselé. Verejný telefónny automat je priamo v obci Dubovany pri objekte OcÚ. Najbližšia banka je vo Veľkých Kostol'anoch (SLSP), bankomat je až v Piešť'anoch alebo vo Vrbovom. Polícia má sídlo vo Vrbovom, kde sa nachádza obvodné oddelenie.

Hasičská zbrojnica, ako samostatný objekt, je situovaná na komunikácii, ktorá tvorí spojnicu medzi dvomi hlavnými kompozičnými osami. Hasičská zbrojnica je v súčasnosti funkčná, je vybavená požiarou technikou (hasičská striekačka, hadice, prúdnice, laná...) a slúži svojmu účelu pre dobrovoľný hasičský zbor Dubovany. V prípade požiaru zasahuje aj požiarly zbor z mesta Piešť'any. Pre vybudovanie novej požiarnej zbrojnice je navrhovaná plocha na juhovýchodnom okraji obce v dotyku s areálom jestvujúceho zámočníctva **B1-2 Požiarna zbrojnica**.

V návrhu sa taktiež uvažuje s rekonštrukciou starého objektu požiarnej zbrojnice a s jeho ďalším využitím napr. ako „pamätná izba“ **B1-3** alebo (v prípade dopytu obyvateľov v záujmovej lokalite) ako „malý dom služieb“ **B2-2**.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Dubovany sú dva obecné cintoríny. Dom smútku je lokalizovaný v areáli väčšieho cintorína v severnej časti obce. V súčasnosti majú dostatočnú kapacitu. Návrh neuvažuje s rezervou na rozšírenie cintorínov ani vo výhľade. Farský úrad je vo Veľkých Kostol'anoch.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce. Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Dubovany sú v súčasnosti koncentrované v centrálnej časti, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie

komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované podľa dochádzkových vzdialeností. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (2 predajne) a občerstvovacie zariadenia (2 funkčné prevádzky). V súčasnosti pokrývajú potreby obce a sú rozložené v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu. Doplnením funkcie rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Najvýznamnejší prevádzkovateľ firma Pierre International, s.r.o. (Penzión a Pizzéria AMARCORD ROMAGNA) plánuje s druhou etapou výstavby svojho areálu, kde by poskytovala aj ubytovanie, wellness a ďalšie služby **B2-1 AMARCORD ROMAGNA**. Pripravené sú samostatné apartmány na bývanie (pred otvorením), plánuje sa s výstavbou krytého bazéna s komplexným dobudovaním celého areálu (sadové úpravy, dobudovanie oplotenia a chodníkov).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru existujúcej zástavby.

Návrh riešenia územného plánu obce Dubovany akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje nie len s novou výstavbou rodinných domov ale aj s rozvojom rekreačnej funkcie. Komerčná občianska vybavenosť a služby je teda navrhovaná v lokalitách, ktoré vyplynuli z celkovej koncepcie riešenia rozvoja obce **B2-2 Malý dom služieb** (jestvujúca požiarňa zbrojnica), **B2-3 Piešťanská** a ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu uvedených lokalít bývania a rekreácie (obchod, služby).

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (napr. bytové domy a v rámci rodinných domov).

2.2.2. Výrobná-obslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktorých činnosť skôr zaradíme medzi nevýrobné služby - stavebníctvo a s ním súvisiace služby - stavebné práce, maliarske a natieračské práce, omietkárské práce, zámočnícka výroba, tesárstvo, zváracie práce, obkladačské práce, realizácie rozvodov vody a kúrenia, geodetické a kartografické práce, autodoprava a pod..

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. V návrhu sú pre podnikateľské aktivity, služby, resp. výrobné služby pripravené plochy v lokalite **B3-1 Piešťanská** a vo výhlade v lokalite **V2-1 Nad ohrádkami** (nevýrobné služby).

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora **B3-2 Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami** a kompostoviska **B3-3 Kompostovisko – Nad ohrádkami**.

S ďalšími miestnymi službami je možné uvažovať iba v rámci zastavaného územia t.j. malé prevádzky v rámci objektov RD podľa potreby, v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba, resp. priemyselná výroba v obci Dubovany v súčasnosti je v obci zastúpená dvomi firmami - LIEHOCOMP, s.r.o. (okrajová východná časť zastavaného územia) a STETSON, spol. s r.o. (na hlavnej ulici južne od obecného úradu). V súčasnosti nie sú požiadavky konkrétnych investorov na ďalšie plochy. Avšak podľa dostupných informácií nároky investorov na vytváranie areálov

priemyselnej výroby neustále rastú. Obec Dubovany v návrhovej etape nepripravuje nové plochy pre tieto podnikateľské aktivity. V prognózne etape je však možné výrobu, služby, resp. výrobné služby lokalizovať do lokality V3-1 Nad ohrádkami (výroba), ktorá by bola na takýto účel vhodná (okrajová časť zastavaného územia).

Okolo navrhovaných areálov a jestvujúcich areálov (LIEHOCOMP, s.r.o., STETSON, spol. s r.o.) by sa mala realizovať izolačná zeleň.

Niekoľko menších prevádzok je rozptýlených v zastavanom území obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a ktoré skôr zaradujeme medzi výrobné služby.

Lokalizáciu týchto areálov nie je potrebné prehodnocovať. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na prevádzkovanie.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Dubovany má dve katastrálne územia o celkovej výmere 1133,7293 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 1040,2409 ha. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú poľnohospodárske organizácie a súkromníci. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé. Na území sú vybudované závlahy a hydromelioračné zariadenia.

Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé má svoje strediská v k.ú. Horné Dubovany a vo Veselom, obhospodaruje poľnohospodársku pôdu v k.ú. Horné a Dolné Dubovany. Osevi tvoria plodiny – pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa, slnečnica, krmoviny a pod.. Osevné plochy vychádzajú každoročne z celopodnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmovín, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). Poľnohospodársku výboru zabezpečujú svojimi vlastnými mechanizmami a poskytujú služby aj iným poľnohospodárskym subjektom. Na stredisku v Horných Dubovanoch je chov ošípaných – cca 2071 ks a hovädzieho dobytká o počte - cca 328ks.

S výstavbou nových areálov poľnohospodárskych dvorov sa v návrhu ÚPN neuvažuje. Nový záber plôch sa neplánuje.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Dubovany vychádza z prieskumov a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. V návrhu riešenia sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti s ohľadom na ochranu prírody a krajiny.

4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešená obec s dvomi katastrálnymi územiami svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobo rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

V primeranej dostupnej vzdialenosti (cca 11 km) je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v meste Piešťany, kde sú k dispozícii modernejšie areály aj s vodnými plochami (vodné športy na Sĺňave, SLK Piešťany), vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec, cykloturistiku je možné realizovať napojením sa z obce na sieť cyklotrás v okolí mesta Piešťany a na Vážsku cyklomagistálu.

Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojim rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.2.1. Šport a rekreácia.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle areál futbalového ihrisko na južnom okraji obce. Areál umožňuje športové a rekreačné využitie hlavne pre športovcov (futbalová liga) a domácich obyvateľov vo voľnom čase. Využíva sa aj sporadicky pri rôznych akciách organizovaných obcou. Areál bude potrebné dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich

zariadení a doplniť ich o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu, resp. intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Jestvujúci objekt je potrebné prestavať (vytvorenie klubovne so zázemím). Nevyhnutným bude aj dobudovanie a úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Nový športovo-rekreačný areál s označením **D1-1/D2-1 Hájik** je navrhovaný v dotyku so založeným areálom futbalového ihriska v priamej návaznosti na jestvujúci lesík. Navrhovaný areál by mal poskytovať športovo-rekreačné aktivity hlavne pre domácich obyvateľov. Jestvujúci lesík dáva predpoklady na vybudovanie nových bežeckých tratí s napojením na miestnu cyklotrasu a s vytvorením zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity s oddychovými miestami.

Navrhovaný rekreačno-relaxačný areál **D2-2 Ranč** v severnej časti k.ú. Horné Dubovany v dotyku s Lančárskym potokom a s napojením na cyklotrasu „Nad Holeškou“ bude poskytovať komplexné rekreačno-relaxačné služby nie len pre domácich obyvateľov ale aj pre širšie okolie.

Ubytovacie služby bude poskytovať areál firmy Pierre International, s.r.o. - **B2-1 AMARCORD ROMAGNA**, ktorá už teraz prevádzkuje penzión. Vo svojom areáli má pripravené ešte samostatné apartmány na bývanie (pred otvorením), plánuje s výstavbou krytého bazéna s komplexným dobudovaním celého areálu (sadové úpravy, dobudovanie oplotenia a chodníkov). Ubytovacie služby pre individuálnu rekreáciu je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Relaxačnú funkciu budú spĺňať aj navrhované detské ihriská (nie len pre deti predškolského veku) v lokalitách bytových domov, v areáli s futbalovým ihriskom D1-1/D2-1 Hájik a v relaxačnom areáli D2-2 Ranč. Jestvujúce detské ihrisko v areáli MŠ a pri jestvujúcich bytových domoch je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou. Preádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispievajú k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele peších prechádzok budú v Dubovanoch k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená zeleň pozdĺž Lančárskeho potoka, v nových rekreačných areáloch a v neposlednom rade aj areál pri kostole, cintorín a parčík.

Cez obec prechádza cyklotrasa „Nad Holeškou“ na ktorú sa napája aj miestna cyklistická trasa. Sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (športový areál, športovo-rekreačný areál D1-1/D2-1 Hájik rekreačno-relaxačný areál D2-2 Ranč, príľahlé lesíky a pod.).

4.2.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území zastúpená vo významnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. V návrhu podporujeme jeho rozvoj v lokalitách vzdialenejších od súvisle zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhradkárenie je v obci zastúpené iba individuálnymi záhradkami na pozemkoch za rodinnými domami. V návrhu neuvažujeme s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercionalizáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenájmanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Obec Dubovany predstavuje vidiecky typ sídla, budovaný zástavbou popri cestách, ktoré je obkolesené plochami poľnohospodársky využívanej pôdy. Vodné toky pretekajúce cez katastrálne územie zasahujú do zastavaného územia iba okrajovo (Lančársky potok, Borovský kanál).

Sídelná vegetácia - jej stav a charakteristika boli zdokumentované v prieskumoch a rozboroch. Vzhľadom na polohu centra obce a charakter osídlenia je tu pomerne málo plôch verejnej zelene. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, zeleň cintorínov, zeleň v športovom areáli, zeleň v školskom areáli a zeleň pozdĺž komunikácii.

Na cintoríne pri kostole v Dolných Dubovanoch sa nachádzajú vzrastlé dreviny ako: pagaštan kónsky (*Aesculus hippocastanum*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica čierna (*Pinus nigra*). Na druhom cintoríne s domom smútku v Horných Dubovanoch sa nachádzajú dreviny: smrek pichľavý (*Picea pungens*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), topol' čierny (*Populus nigra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné. Väčšinou však majú nevhodnú priestorovú štruktúru a tvrdé líniové výsadby.

Verejná zeleň v obci pri vybavenosti pozostáva z výsadiel brezy bradavičnatej (*Betula verrucosa*), borovice čiernej (*Pinus nigra*), javora mliečného (*Acer platanoides*) a iných.

Líniová zeleň pri komunikáciách mimo obce pozostáva zväčša z výsadby orechov vlašských a topoľov. Pri vodných tokoch prevládajú dreviny ako sú topole, jasene a vrbý. Futbalové ihrisko je zatravnené a obkolesené výsadbou topoľov, ktoré ho izolujú od ornej pôdy.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa. Vzhľadom na to, že obcou prechádzajú cesty II. a III. tr. časť týchto výsadiel popri týchto komunikáciách je v zlom technickom stave, mnohé neohradené plochy zelene sú sústavne poškodzované motorovými vozidlami.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh riešenia sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou dopĺňame o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s cestnými komunikáciami a plochami výroby.

Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu. Z už existujúcich výsadiel je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pre spštenie plošných výsadiel možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok a tiež okrasné dreviny s vylúčením invázných druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Pri ozeleňovaní ulíc je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voľiť dreviny nižšieho vzrastu, alebo „globózne“ formy drevín. V návrhu uvažujeme s vytvorením nových plôch verejnej zelene iba v jednej lokalite s označením **E2-1 Madunická**.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno krajinnárske úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Návrh vyčleňuje aj plochy izolačnej zelene na rušenie negatívnych vplyvov z areálov a na ich odizolovanie od okolitej obytnej zástavby a poľnohospodárskej krajiny. Izolačná zeleň je navrhovaná v lokalitách výroby **E3-1 Liehovar**, **E3-2 STETSON**, občianskej vybavenosti a bývania **E3-3 Dom sociálnej starostlivosti** a okolo areálov zberného dvora odpadov a kompostoviska **E3-4 Zberný dvor**. S izolačnou zeleňou sa uvažuje aj vo výhlade a to v lokalite služieb a výroby **V4-1 Nad ohrádkami**.

Krajinná zeleň s označením **E4-1 Lančársky potok I**, **E4-2 Lančársky potok II** a **E4-3 Lančársky potok III** je navrhovaná v dotyku rekreačného areálu s prvkom územného systému ekologickej stability – Lančársky potok. Do výsadiel odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie a vysádzať ich v zmiešaných skupinách.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV
2.	Nekomerčná OV – Požiarna zbrojnica	I., II.	B1-2	OV
3.	Nekomerčná OV – Pamätná izba	I., II.	B1-3	OV
4.	Komerčná OV, služby - AMARCORD ROMAGNA	I., II	B2-1	OV, SLUŽBY
5.	Komerčná OV, služby – malý dom služieb	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY
6.	Komerčná OV, služby – Piešťanská	I., II., III.	B2-3	OV, SLUŽBY
7.	Služby – Piešťanská	I., II., III.	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
8.	Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami	I.	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
9.	Kompostovisko – Nad ohrádkami	I., II.	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
10.	Športovo-rekreačný areál - Hájik	I., II.	D1-1/D2-1	ŠPORT, REKREÁCIA
11.	Rekreačno-relaxačný areál - Ranč	I., II.	D2-2	REKEÁCIA, RELAX
12.	Verejná zeleň – Madunická	I., II., III.	E2-1	VEREJNÁ ZELEŇ
13.	Izolačná zeleň – Liehovar	I.	E3-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ
14.	Izolačná zeleň – STETSON	I.	E3-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ
15.	Izolačná zeleň – Dom sociálnej starostlivosti	I.	E3-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ
16.	Izolačná zeleň – Zberný dvor	I.	E3-4	IZOLAČNÁ ZELEŇ
17.	Krajinná zeleň – Lančársky potok I	I., II.	E4-1	KRAJINNÁ ZELEŇ
18.	Krajinná zeleň – Lančársky potok II	I., II.	E4-2	KRAJINNÁ ZELEŇ
19.	Krajinná zeleň – Lančársky potok III	I., II.	E4-3	KRAJINNÁ ZELEŇ

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Služby – Nad ohrádkami	Výhl'ad	V2-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
2.	Výroba - Nad ohrádkami	Výhl'ad	V3-1	VÝROBA
3.	Izolačná zeleň – Nad ohrádkami	Výhl'ad	V4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2030) je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Okres Piešťany vrátane obce Dubovany nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k znečisteným, preto nevyžaduje v tomto smere nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná a ani väčšia kotolňa sa v zastavanom území nenachádza. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je hospodársky dvor SPD Veselé v Dubovanoch. Nepriaznivý stav v koncentráciách znečisťujúcich látok v ovzduší na komunikácii prechádzajúcou obcou spôsobuje najmä dopravné zaťaženie z automobilovej dopravy na ceste II. a III. triedy. Aj hluk z týchto komunikácií ovplyvňuje životné prostredie v obci. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Obmedzenie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesty II. a III. tr.) dosiahneme vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

Riešené územie patrí do ochranného pásma do 5 km od jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Jadrová elektráreň v Jaslovských Bohuniciach nie je klasickým zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrom obce Dubovany (Horné a Dolné Dubovany) pretekajú vodné toky Horný Dudváh, Lančársky potok, Borovský, Dubovansko-Pažitný a Veselský kanál. V súčasnosti však nie sú udržiavané a majú malý prietok, čo spôsobuje časté prívalové vody z okolitých polí najmä počas topenia snehu a veľkých dažďov v jarnom a letnom období. Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany.

Riešené územie spadá do povodia rieky Horný Dudváh, ktorý je pravostranným prítokom Váhu. Horný Dudváh 4-21-10-009 patrí (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) medzi vodohospodársky významné vodné toky. Kvalita povrchovej vody (v zmysle STN 75 7221) Horného Dudváhu zodpovedá III. triede, (I. trieda – veľmi čistá voda, V. trieda – veľmi znečistená voda), pričom ako priaznivá kvalita vody je považovaná úroveň I, II a III. triedy kvality, čo sa prejavuje v základných fyzikálno-chemických ukazovateľoch (merná vodivosť, reakcia vody, teplota vody). Znečistenie pochádza z poľnohospodárskej výroby, z priemyselnej výroby (mimo riešené územie), zo skládok odpadov a z dopravy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

Kvalita podzemných vôd je hodnotená podľa STN 75 7111. Z analýz vyplynulo, že v zdroji pitnej vody Veľké Orvište – Ostrov, ktoré zásobuje aj obec Dubovany boli mierne prekročené limitné hodnoty v prípade mangánu a celkového obsahu železa.

Obec Dubovany má vybudovaný obecný vodovod. Vodovod bol vybudovaný v roku 1979, je naň pripojených 99% obyvateľov. V súčasnosti ho prevádzkuje Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Zdroj podzemnej pitnej vody pre obec sa nachádza vo Veľkom Orvišti (Qdop=357l.s-1). Kataster obce sa nachádza v II. ochrannom pásme vodného zdroja. Podzemná voda bola znečisťovaná z dôvodu absencie kanalizácie.

Obec má v súčasnosti vybudovanú časť splaškovej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, ktorá bola skolaudovaná v roku 2002. Vybudovaný je výtlak z ČS do ČOV v obci Veselé a niektoré gravitačné stoky. Tlakový zberač spája 4 obce: Rakovice, Borovce, Veselé a Dubovany. Kanalizácia bola do roku 2004 majetkom obce, potom prešla do správy TAVOSu, a.s.. Na obecnú kanalizáciu sú napojené aj domové pripojky.

Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce. V budúcnosti je potrebné počítať s dobudovaním kanalizácie v obci aj s napojením nových rozvojových plôch. Likvidácia odpadových vôd z neodkanalizovaných domácností sa zabezpečuje žumpami pri domoch, ktoré by mali pravidelne zväztať fekálne vozidlá do ČOV vo Veselom.

3. OCHRANA PÔDY

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Dubovany (Horné a Dolné Dubovany) má výmeru 1040,2409 ha a predstavuje 91,75 % celého územia. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú

poľnohospodárske organizácie a súkromníci. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé. Na území sú vybudované závlahy.

Prevažnú časť územia tvoria čiernice a černozeme ťažké a stredne ťažké. Čiernice sú charakteristické pre oblasti nív vodných tokov, pre miesta s vyššou hladinou spodnej vody. Majú tmavý humusový horizont.

Černozeme sa vyskytujú na sprašiach a starších nivných sedimentoch, kde už dlho nedochádzalo k záplavám. Pri toku Dudváh sa vyskytujú pôdy s využitím ako orná pôda ale aj ako trvalé trávne porasty, menej ako lesné. Využitie pôdy popri tokoch limituje hladina podzemnej vody a vysoký obsah ílu v pôdnom profile.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie.

V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií II. a III. triedy.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

V severnej časti katastrálneho územia obce Dubovany sa nachádzala bývalá skládka komunálneho odpadu v lokalite medzi cestou II/504 a poľnohospodárskym družstvom. Skládkovanie bolo ukončené v roku 1992 s následným zrekultivovaním skládky. Na území obce Dubovany sa neprevádzkuje žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov a na predmetnom území sa neuvažuje ani s novou skládkou odpadu. Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Nakladanie s odpadmi.

Obec Dubovany rieši zber, prepravu a zneškodňovanie odpadu ako i separáciu a triedený zber na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, s.r.o., Pezinok. Produkcia odpadov je zabezpečená odvázaním na skládku odpadu v Rakoviciach.

V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi (Plán odpadového hospodárstva obce). Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2002 s platnosťou od 1.1.2002, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu. Občania platia ročný poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Separovaný zber: papier, sklo, textil, PET fľaše a iné plasty neznečistené škodlivinami. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky sú využité ako druhotné suroviny. Zhromažďované sú v kontajneroch a odvázané na spracovanie.

K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Odpad nebezpečný:

Zneškodňovanie nebezpečného odpadu je zabezpečené u oprávnených firiem podľa aktuálnej potreby. Na požiadanie sa v obci umiestňuje veľkokapacitný kontajner, najmä v období jarného upratovania. Drobný stavebný odpad sa likviduje na skládke v Rakoviciach.

V obci je nutné vybudovanie zberného dvora a v súvislosti s tým i zefektívnenie separovaného zberu. V zmysle zákona sa budú zberať i nebezpečné zložky komunálneho odpadu, elektronický šrot, opotrebované pneumatiky atď..

V návrhu sa uvažuje s vytvorením nového areálu zberného dvora odpadov **B3-2 Zberný dvor odpadu** a kompostoviska **B3-3 Kompostovisko** (vo východnej okrajovej časti obce v k.ú. Dolné Dubovany).

Návrh riešenia v návrhovom období predpokladá:

- Ø zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- Ø zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu
- Ø nákup smetných nádob podľa potreby,
- Ø školenia zamestnancov,

- Ø vybudovanie zberného dvora,
- Ø vybudovanie kompostoviska,
- Ø monitorovanie jestvujúcej skládky odpadu,
- Ø úprava okolia výsadbou zelene
- Ø vytvorenie podmienok a vybudovanie skládky na inertný materiál.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnokoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Do riešeného územia zasahuje navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Špačince - Nižná na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Navrhované Chránené vtáčie územie má výmeru 12 335,12 ha a prechádza okresmi Trnava a Piešťany (aj k.ú. obce Dubovany). Chránené vtáčie územie Špačince – Nižná ešte nebolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Dubovany nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinní vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES. Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny. Súčasťou nej je aj dokument Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES pre okres Piešťany a VÚC Trnavského kraja) klasifikoval prvky ÚSES aj na riešenom území.

2.1. Priemet RÚSES do riešeného územia a návrhy na ochranu.

Na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biokoridory regionálneho významu na základe ich kvality i priestorových parametrov. V riešenom území (katastrách) obce Dubovany sú to:

Biokoridory regionálneho významu.

rBK 8 Dudváh – biokoridor regionálneho významu. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, tok je znečistený vypúšťaním odpadových vôd v jeho blízkosti, brehovú porasty sú miestami nedostatočné, prechod cez komunikácie

Návrh: posilniť brehovú porasty, zabezpečiť odkanalizovanie obce, posilniť brehovú porasty.

rBK 31 Šteruský potok (Holeška) – biokoridor regionálneho významu tvorený vodným tokom a brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, brehovú porasty sú nedostatočné, prechod cez veľké plochy ornej pôdy, prechod cez zastavané územie

Návrh: posilniť brehovú porasty

rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) - biokoridor regionálneho významu. Tvoria ho vodný tok spolu s brehovými porastami.

Stresové faktory: tok je regulovaný, brehovú porasty sú nedostatočné, prechod cez veľké plochy ornej pôdy, prechod v blízkosti zastavaného územia obce

Návrh: posilniť brehovú porasty

2.2. Návrh prvkov MÚSES v riešenom území a návrhy na ochranu.

Návrh biocentier na miestnej úrovni.

mBC1 Staré Háje – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske

Návrh: prekategorizovať lesné porasty na lesy osobitného určenia

mBC2 Krivé Háje – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty a plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske

Návrh: prekategorizovať lesné porasty na lesy osobitného určenia

Návrh biokoridorov na miestnej úrovni.

mBK1 – biokoridor miestneho významu, tvorí ho kanál s brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, brehové porasty sú nedostatočné, prechod cez veľké plochy ornej pôdy

Návrh: posilniť brehové porasty

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Väčšími plochami zelene v zastavanom území sú cintoríny a menšie plochy verejnej zelene pri vybavenosti.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia (dubovo – hrabové lesy panónske, dubové a dubovo – cerové lesy, v okolí vodných tokov lužné lesy nížinné). Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekostabilizačné opatrenia sú také opatrenia, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES a navrhované prvky MÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky plošné a líniové).

3.1. Zvýšenie stupňa ekologickej stability – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

3.2. Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora, ktorý je veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia a povrchových vôd. V súčasnosti nemôžeme ovplyvniť počty chovaných hospodárskych zvierat. Znížiť vplyv na kvalitu životného prostredia v riešenom území môžeme iba odizolovaním dvora pásmi zelene od zastavaného územia.

3.3. Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES.

Z hľadiska vytvorenia funkčnej siete ÚSES je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

† regulovať rozvoj výstavby v lokalitách prvkov ÚSES, stanoviť hranice ich ochrany

- † zabezpečiť výsadbu línovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny
- † revitalizovať, zabezpečiť spojitosť, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, najmä biokoridory – regionálny biokoridor Trnávka, Dudvák a navrhovaný miestny biokoridor
- † zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín v lesných porastoch.
- † lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, tie čo sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov,
- † zlikvidovať divoké skládky lokalizované na hraniciach zastavaného územia.

3.4. Ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov.

Z hľadiska ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov a zabezpečenia ich racionálneho využívania je potrebné:

- † odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 2. triedy,
- † zmenšiť plochy ornej pôdy, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu eróziou,
- † zabezpečiť 100% likvidáciu odpadových vôd v ČOV, zabráni sa znečisťovaniu povrchových aj podzemných vôd.

3.5. Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia.

Z hľadiska zlepšenia kvality životného prostredia je potrebné:

- † zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske objekty, skladovacie areály a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia,
- † zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými areálmi.

3.6. Ochrana navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Špačince - Nižná.

Cieľom ochrany v navrhovanom chránenom vtáčom území je zachovanie vybraného druhu vtáka európskeho významu sokola rároha a zabezpečenie podmienok pre jeho prežitie a rozmnožovanie.

Za **činnosť**, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, sa považuje vykonávanie lesohospodárskej alebo poľnohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda sokola rároha od 1.marca do 30. júna, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem vykonávania povinností podľa osobitného predpisu (napr. §48 až 51 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov; zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov).

3.7. Ostatné ekostabilizačné opatrenia.

- † rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky územného systému ekologickej stability
- † chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinnno-tvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce
- † podporovať budovanie novonavrhovaných krajinnno-tvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinnotvorné prvky v území
- † zeleňou opticky odizolovať plochy priemyselných areálov
- † zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase)
- † je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami
- † potrebné je zaoberať sa problematikou erózie v konkrétnych častiach BPEJ a následne stanoviť postup jej obmedzenia protieróznymi opatreniami
- † zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - skládka
- † zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít
- † zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Dubovany (iba Dolné Dubovany) sú evidované lesné porasty na ploche 10,4957ha čo predstavuje iba 0,92 % z celkovej výmery k. ú. obce. Sú to porasty listnaté s prevahou jaseňa, duba letného, topoľa a vrb. Porasty sa nachádzajú pri toku Dudváhu a tvoria

brehové porasty. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Lesné pozemky sú v správe Lesov Slovenskej republiky, lesný závod Dechtice.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy panónske
- dubové a dubovo – cerové lesy
- v okolí vodných tokov lužné lesy nížinné.

Dubovo-hrabové lesy panónske (Cr) - spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach Slovenska, na sprašových pahorkatinách a v kotlinách. Vyskytujú sa najmä na piesočnatých alebo štrkovitých tret'ohorných alebo štvrtohorných terasách, pokrytých sprašovými hlinami alebo na náplavových kuželoch. V stromovom poschodí dominuje dub letný (*Quercus robur*), častý je dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), bežné sú brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Krovinné poschodie je dobre vyvinuté, s druhmi ako zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*). Bylinné poschodie má výrazný jarný aspekt, v týchto lesoch sa často vyskytujú teplomilné druhy dubových sucholesov. Ostatné územie mimo okolia vodných tokov.

Dubovo-cerové lesy (Qc) - do tejto jednotky sú zaradené xerotermofilné dubové lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Viasu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo na degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*), niekedy aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), lokálne aj jaseň mannový (*Fraxinus ornus*). Krovinné poschodie býva pomerne bohaté, tvorené najmä druhmi zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa galica*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh krivokališný (*Crataegus curvisepala*). V bylinnom poschodí sa vyskytujú ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), králik chocholatý (*Pyrethrum corymbosum*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemos*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), prvosenka jarná šedá (*Primula veris subsp. canescens*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). Výskyt iba ostrovčekovite.

Lesy nížinné (U) - zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu Ulmenion. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp. div.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklik mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*) a ďalšie. Vyskytovali sa hlavne v okolí vodných tokov.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Nelesná drevinová vegetácia má väčšinou líniový charakter a vyskytuje sa hlavne pozdĺž vodných tokov a poľných ciest. Hlavné dreviny sú: jaseň štíhly, topol' čierny, agát biely, vrba biela, vrba krehká, jablň, orech. Malá plocha NDV sa nachádza v k.ú. Horné Dubovany v lokalite Studienka s porastom topoľa. Plocha NDV sa nachádza aj pri komunikácii na hranici s k.ú. Veselé, kde sa nachádzajú dreviny ako agát biely, orech vlašský, vrba biela, jaseň štíhly a krovitý podrast.

Plochy lesov a nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za veľmi slabú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných

porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (dubovo – hrabové lesy panónske, dubové a dubovo – cerové lesy a v okolí vodných tokov lužné lesy nížinné).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

X.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec (okrem iného) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť (ods. 1, bod a/). Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy (ods. 1, bod e/). Podľa Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nesk. predpisov je územný obvod Piešťany zaradený do II. kategórie.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlásky sa v obci Dubovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o 669 obyvateľov plochu cca 837 m² (výhľadový počet 1644 obyvateľov).

V súčasnosti má obec zabezpečených 29 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 1117 osôb (súčasný stav obyvateľov 975). Úkryty sa budú budovať a aktualizovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynotesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

Na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlásky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva. Podľa tejto vyhlásky varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb sa technicky zabezpečujú (okrem iného) aj sieťou sirén, prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania, obecným rozhlasom a miestnymi informačnými prostriedkami.

Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrových zariadení v Jaslovských Bohuniciach. Územie obce Dubovany sa v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu Trnava nachádza v 5 km pásme od týchto jadrových zariadení. Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Ako zdroj požiarnej vody slúži v prípade požiaru aj vodný tok Dudváh a Borovský kanál (miestny názov potok Teplica). Jestvujúca hasičská zbrojnica je vybavená požiarou technikou (hasičská striekačka, hadice, prúdnice, laná...) a slúži svojmu účelu pre dobrovoľný hasičský zbor Dubovany. V prípade požiaru zasahuje aj požiarne zbor z mesta Piešťany a hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

Obec má vypracovaný Požiarne poriadok obce Dubovany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov.

Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarimi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác a v Pláne ochrany obyvateľstva v prípade rozrušenia vodohospodárskych diel Liptovská Mara a Orava v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Dubovany sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Piešťany. Sídelný útvar Dubovany pozostáva z dvoch katastrálnych území, a to Horné Dubovany a Dolné Dubovany. Leží na v dopravnej trase Trnava – Nové Mesto nad Váhom.

Cestná doprava.

Obec je dopravne napojená na cestnú sieť:

cesta II. triedy č. 504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom

cesta III. triedy č. 50419 Dubovany – križovatka s cestou III/504018

Centrom obce Dubovany prechádza jedna z hlavných dopravných trás v smere sever – juh – cesta II/504, zaradená v obci ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2. Na ňu sa v centrálnej časti obce pripája cesta III. triedy č. 50419, zaradená v obci ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3, v smere na Madunice. Prostredníctvom týchto ciest je možné komunikačné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť, ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D1. Cesty svojím umiestnením plnia dopravnoobslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy v obci i mimo obec.

Železničná doprava.

Sídelným útvarom Dubovany nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Piešťany, resp. Leopoldov, ktorá tvorí železničný uzol celého príľahlého územia.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V obci nie je letisko. Najbližšie letisko je v Piešťanoch a v Bratislave. V Piešťanoch je s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Využívaná a označená trasa ako cesta pre cyklistov je v severnej časti územia pozdĺž Lančárskeho potoka a Holešky.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cesty.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla Dubovany, a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Piešťany.

Riešený sídelný útvar pozostáva z dvoch katastrálnych území, a to Horné a Dolné Dubovany. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová zástavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase v obci a miestnych obslužných komunikáciách.

Cesta II/504

Je to hlavná cesta, využívaná v smere Trnava – Nové Mesto nad Váhom pre osobnú, hromadnú a nákladnú (kamiónovú) prepravu. Prechádza zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 1.614 m v smere sever-juh. Z toho v zastavanom území to predstavuje dĺžku 951 m. Podľa skutočného stavu je

v obci i mimo obec v šírke cca 8,0 m, t. j. spevnená vozovka šírky 6,50 m, nespevnená krajnica cca 0,5 m. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie vo funkčnej triede B2 v obdobnej šírke.

V návrhovom období je potrebné rezervovať koridor - vytvoriť územno-technické podmienky na výhľadové šírkové usporiadanie cesty v k. ú. obce Dubovany v zastavanom i nezastavanom území obce. Rozšírenie rešpektovať pre kategóriu C 9,5/70 v extraviláne. V dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (izolačná zeleň resp. protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene). V intraviláne zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v kategórii min. MZ 12(11,5)/50 resp. 8,5/50.

Prieťah ciest (II. a III. triedy), ktoré prechádzajú zastavaným územím resp. blízko neho, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Z toho dôvodu sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci. Napriek tomu sa IBV veľmi pomaly rozširuje od ciest do okrajových častí obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, preto sa uvažuje s výraznejším zvyšovaním cestnej záťaže a rozšírením cestnej siete v obci z dôvodu priemyselných aktivít.

Cesta III/50419

Na cestu II/504 sa pripája v južnej časti územia v k. ú. Dolné Dubovany v intraviláne obce. V zmysle platných noriem STN 736101 a STN 736110 je v nezastavanom území zaradená v kategórii C 7,5/70 so základnou šírkou jazdného pruhu 2,75-3 m, zväčša s nespevnenou krajnicou. Dĺžka v extraviláne je cca 1.805 m, v intraviláne 895 m. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B3 v šírke ako v extraviláne. Trasovaná je v smere západ - východ s obojstrannou zástavbou, kde vytvára hlavnú dopravnú kostru obce a príľahlého katastrálneho územia. Zároveň tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla vo funkčnej triede B3. Na ňu sa napája miestny komunikačný systém. Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne na kategóriu min. MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s cestou II/504 ako aj s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. Riešenie predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov. Zároveň v návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (izolačnú zeleň resp. protihlukovú stenu kombinovanú s izolačnou zeleňou). Cesta III. triedy sa pripája v obci na cestu II/504 v jednom bode, a to v k. ú. Dolné Dubovany v blízkosti kostola.

1.2.1.1. Konceptia prepravných vzťahov.

Obec Dubovany leží v trase dôležitých dopravných trás regionálneho významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 21 km, od okresného mesta Piešťany je vzdialená cca 10,5 km. Je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy z týchto miest. Prostredníctvom cesty II. triedy je obec prepojená s mestami Nové Mesto nad Váhom, Leopoldov, Hlohovec, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce malé výrobné firmy.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútroobštného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných dopravných trás. Po ceste II. triedy vedú autobusové prímestské linky.

Cesta II. triedy č. 504 je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 82060. Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch – rok 2000

T - ťažké motorové vozidlá a návesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - jednostopé motorové vozidlá

Cesta II/504 Veľké Kostolány – Nové Mesto nad Váhom:

rok	úsek 82060			
	T	O	M	celkom
2000	531	2 292	17	2 840
2005	680	2 389	26	3 095
2000-2005 zmena v číslach				+ 255
2000-2005 zmena v %				+ 8,9

V uplynulom desaťročí zaťaženosť cestnej siete v regióne predovšetkým na ceste II/504 mierne vzrástla. Keďže cesta okrajovo prechádza cez zastavané územie, vplyv na zaťaženosť v obci má predovšetkým doprava bezprostredne súvisiaca s aktivitami v obci Dubovany.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. No napriek tomu je však na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce ďalší nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, ako i výhľad individuálnej bytovej výstavby, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú i osobnú dopravu. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v obci. V obci sa to odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy vzhľadom na pribúdajúcu individuálnu bytovú výstavbu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre VÚC Trnava:

Rok:	2005	2010	2015	2030
Cesta II/504:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,09	1,17	1,39
Ťažké vozidlá:	1,00	1,07	1,14	1,31
Cesta III/50419:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17

Predpokladané zvyšovanie intenzity dopravy v regióne bude mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom území obce. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, Piešťany a Hlohovec a ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD. Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 3 obojsmerné zastávky s jednostranným prístreškom. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky, a to po ceste II. triedy vedú 2 prímestské autobusové linky s cca 7 spojmi. Ich množstvo a smer bude prispôbené realizácii zástavby v obci.

1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

Cesta II/504

Cesta III/50419

Obce cesty prechádzajú stredom sídelného útvaru, na ktoré sa napájajú takmer všetky ďalšie miestne komunikácie v obci. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov a chodníky, ktoré sú s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky, ale zväčša v nevyhovujúcom stave. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi. Dĺžka ciest v k. ú. Dubovany je 4.314 m z toho v intraviláne 1.846 m.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest, ktorú treba rešpektovať:

<u>Cesta</u>	<u>Intravilán</u>	<u>Extravilán</u>
II/504	B2 MZ 12 (11,5)/50, resp. 8,5/50	C 9,5/70
II/50419	B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40	C 7,5/70

1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

Cesta II/504

V návrhovom období sa na ceste II. triedy navrhuje z dôvodu dopravného, bezpečnostného i estetického hľadiska:

- riešiť negatívny vplyv z cesty II/504 vybudovaním izolačnej zelene,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady,
- doriešiť množstvo a umiestnenie autobusových zastávok HD v SÚ v návaznosti na novú výstavbu IBV a HBV so zabezpečením ich rekonštrukcie – samostatné pruhy a nástupné plochy,
- pri rozšírení zástavby o nové lokality B2-3, B3-1 a D2-2 zväziť posunutie dopravného značenia začiatku obce pred tieto lokality na hranicu katastrálneho územia,

Cesta III/50419

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhuje. Cesta svojimi parametrami má vyhovovať pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C 7,5/70. V zastavanom území sa návrh cesty zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomeri) doriešiť.

Navrhuje sa:

- riešiť negatívny vplyv z cesty III/50419 vybudovaním izolačnej zelene,
- zabezpečiť v extraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70
- zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia miestnych komunikácií,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov
- zabezpečiť územnú rezervu ciest v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6101 v zastavanom i nezastavanom území obce.

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné a upokojené na obytných uliciach, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez krajnice a obrubníka, šírky cca 2,5 - 3 až 5 m bez odvodnenia, čím niektoré nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú bez chodníkov alebo s chodníkmi šírky 0,8 – 1,2 m max., niektoré ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Výnimkou sú novšie ulice s betónovým alebo asfaltovým krytom, t. j. ulica pri nových bytovkách, pri novej výstavbe rodinných domov, ktoré sú šírky cca 6 – 7 m, s chodníkmi (Majerská). Na starších uliciach IBV sú cesty šírky max. 3 – 5 m, čiastočne so samostatnými chodníkmi v nevyhovujúcom stave alebo bez chodníkov (Hlavná, Ťapkovská, Horné budy, Dolné budy). Pritom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s rekonštrukciou starších domov a výstavbou nových prieluk – ul. Medzipotočná, Dolné budy a pod. Neriešená je po dopravnej stránke napr. lokalita pri ihrisku, pri kostole.

Potrebné je rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov, nových lokalít občianskej vybavenosti s novou dopravnou infraštruktúrou.

Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40, MO 7/30, MO 6,5/30, MOU 4,25/30 (jednosmerná). U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Jestvujúce účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3 m vzhľadom na potrebu prjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

Ďalej sa navrhuje:

- l) zabezpečiť územnú rezervu miestnych komunikácií v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- m) doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- n) riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady,
- o) doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závady,
- p) riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV
- q) zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Ulica	Dĺžka	Návrh rekonštrukcie do kategórie		Dopravný priestor (DP)
Madunická ulica - zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty III/50419 v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40				
Nová ulička	250 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,5m	DP 10,50m
Za Blaškovou	57 m	C3 MOU 3,75/30	vozovka 2,75 m	DP 8,75 m
Obchodná	105 m	C3 MO 7,5/30	vozovka 6,50 m	DP 11,00 m
Horné Búdy	160 m	jednosmerná C3 MO 4,25/30	vozovka 3,25 m	DP 4,25 m
Hlavná	886 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 8 – 12,50 m
Cintorínska (H. Búdy pri cintoríne)	83 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 7,75 m
Ťapkovská	110 m	C3 MO 4,25/30	vozovka 3,50 m	DP 5,75 m
Mlynárska	194 m	C3 MO min.6,5/30	vozovka 5,50 m	DP min.10,00 m
Dolné Búdy	42 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 10,00 m
Medzipotočná	200 m	C3 MOU 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 9,50 m
	85 m	C3 MOU 6,5/30	vozovka 5,50 m	DP 9,25 m
Treba spracovať dopravnú štúdiu!				
Poľná cesta (z II/504 k A1-8)	70 m	C3 MO 7,5/40	vozovka 6,50 m	DP 11 m

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Piešťanská

Umiestnená je v severnej časti katastrálneho územia Horné Dubovany v súbehu s cestou II/504 v smere na Veselé v zastavanom území obce. Návrh predstavuje v I. etape návrhového obdobia jednostrannú zástavbu 6 rodinných domov (RD), pričom dopĺňa už jestvujúcu individuálnu zástavbu. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Treba však dodržať ochranné pásmo cesty II/504 vzhľadom na umiestnenie cesty v extraviláne.

Lokalita A1-2 – Cingalovec

Nová lokalita v k. ú. Horné Dubovany je situovaná v severnej časti intravilánu obce medzi cestou II/504 a križovatkou Hlavnej ulice s ulicou Horné Búdy. Predstavuje výstavbu 21 RD na pozemkoch záhrad, ostatnej a vodnej plochy, v I. a II etape návrhového obdobia (z toho v I. et. 10 RD a v II. et. 11 RD). Výstavba je podmienená zmenou trasy odvodňovacej priekopy.

Dopravne je lokalita napojená novou miestnou obslužnou komunikáciou na cestu II/504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom a na miestnu komunikáciu v obci, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu. Z dôvodu možného skracovania trasy do centra obce bude potrebné v projektovej dokumentácii prehodnotiť dopravné riešenie nového vstupu do obce s vytvorením nového jazdného pruhu pre ľavé odbočenie (v smere od Veselého) s vykreslením celkovej situácie v návaznosti na najbližšie križovatky v zmysle STN.

Navrhovaná prepojovacia komunikácia je v dĺžke 185 m zaradená do funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 ako obojsmerná, šírka vozovky 6 m s jednostranným chodníkom šírky 2,25 m a zeleným pásom na druhej strane vozovky šírky 1,75 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m.

Na hlavnú trasu je napojená jednosmerná komunikácia v dĺžke 167 m. Pozostáva z priamej trasy súbežnej s prepojovacou trasou v dĺžke 90 m funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 (šírka vozovky 3,25 m, odstavňový pruh 2,25 m, obojstranný zelený pás min. 1,5 m) a pripojovacích úsekov v dĺžke 77 m vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 4,25/30 (šírka vozovky 3,25 m, obojstranný zelený pás resp. chodník min. 2 a 2,25 m). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Celková šírka dopravného priestoru je v priamej trase 8,5 m, v pripojovacích trasách 7,5 m. Odvodnenie je riešené do terénu resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-3 – Čerešňová

Situovaná je v severozápadnej časti zastavaného územia obce v k. ú. Horné Dubovany v predĺžení ulice Majerskej, na hranici s extravilánom. Predstavuje výstavbu 14-tich samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe v intraviláne pozdĺž navrhovanej cesty, ktorá je v trase poľnej cesty, umiestnenej v extraviláne. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape 4 RD, II. etape 5 RD a v III. etape návrhového obdobia 5 RD.

Dopravné napojenie lokality je z cesty II/504 Trnava - Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV spolu s ulicou Majerskou vytvára priesečnú križovátku. Jej dĺžka je 257 m a ukončená je otočom, odkiaľ pokračuje poľná cesta. V celej dĺžke riešenej IBV je navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,0/40, čo predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m. Po strane od umiestnenej IBV je navrhnutý zelený pás šírky min. 1,25 m a pri oplotení chodník min. 1,75 m. Z druhej strany vozovky je umiestnený zelený pás min. š. 2,5 m, v ktorom bude umiestnené odvodňovacie zariadenie a časť inž. sietí. Celková dĺžka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11,50 m. Vzdialenosť stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Cestná komunikácia je v extraviláne, treba dodržať ochranné pásmo. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-4 – Za karolou

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia pri hranici s extravilánom v priestore záhrad. Návrh predstavuje 3 obojstranne zastavané ulice, a to 26 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 5 RD, v II. etape 13 RD a v III. etape 8 RD). Plocha lokality je cca 1,7225 ha.

Dopravne je lokalita napojená na cestu II/504 Trnava-Nové Mesto nad Váhom, a to v dvoch bodoch. Vzhľadom na už jestvujúci ale širko nepostačujúci prístup účelovou komunikáciou k jestvujúcej

zástavbe v ulici Za Blaškovou, návrh predstavuje vybudovanie jednosmernej zokruhovanej komunikácie, ktorá je medzi križovatkami v lokalite ako obojsmerná. Vjazd je riešený cca 50 m od výjazdu (križovatky), a to miestnou obslužnou komunikáciou C3 MO 4,25/30 v dĺžke 87 m (2 m zelený pás, 3,25 vozovka s prídlažbou, 2,25 m chodník) s dopravným priestorom 7,5 m. Chodník je prepojený s chodníkom pri ceste II/504 a zabezpečuje pripojenie lokality pre peších a imobilných občanov. Ďalej pokračuje lokalita ako obojsmerná v dĺžke 166 m, ukončená na hranici zastavaného územia obce otočom, vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/30 (2,25 zeleň jednostranná, 6,5 vozovka s obojstrannou prídlažbou, 2,25 m chodník jednostranný – na opačnej strane ako zeleň). Dopravný priestor 10,5-11 m.

Na túto komunikáciu sa v dvoch bodoch napája komunikácia prepojovacia v dĺžke 2 x 48 m v návrhu C3 MO 6,5/30 (obojstranná zeleň 2,5 m, 5,5 m vozovka). Dopravný priestor 10,5 m. Výjazd z lokality v dĺžke 82 m je riešený ako vjazd v kategórii C3 MO 4,25/30 v šírke dopravného priestoru 7,5 m. Na cestu II/504 sa pripája v križovatke s Obchodnou ulicou.

Cesta na ulici Za Blaškovou v smere ku hranici extravilánu pokračuje účelovou komunikáciou 3,75/30, určenou na rekonštrukciu k RD.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-6 – Ohrádky

Nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia v k. ú. Dolné Dubovany. Výstavba 28 rodinných domov (RD) predstavuje obojstrannú zástavbu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie a jednostrannú zástavbu pozdĺž jestvujúcej cesty – Mlynárska ulica, určenej na rekonštrukciu (R/C3 min. MO 6,5/30). Lokalita o výmere cca 1,6925 ha v návrhu predstavuje výstavbu v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 8 RD, v II. etape 10 RD a v III. etape 10 RD).

Dopravne je lokalita napojená v dvoch nových bodoch. V jednom bode je to na jestvujúcu obojsmernú cestu III/50419 (Madunická ulica). V druhom bode na cestu, určenú na rekonštrukciu v kategórii R/ C3 MO min. 6,5/30 v dĺžke cca 194 m (Mlynárska ulica - šírka vozovky min. 5,5 m, s chodníkom a zeleným pásom), ktorá je taktiež pripojená k ceste III/50419, zaradenej v intraviláne vo funkčnej triede B3.

Navrhovaná cestná komunikácia v dĺžke 190 m je min. v kategórii C3 MO 6,5/30, t. j. obojsmerná šírky vozovky min. 5,5 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a obojstranným zeleným pásom šírky 1 m. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je 11 m. V prípade riešenia povrchového odvodnenia je potrebné dopravný priestor rozšíriť. Pripojenie k Mlynárskej ulici v severnej časti lokality v dĺžke cca 40 m možno upraviť na šírku dopravného priestoru 11 m (chodník 2,25, cesta 5,5 m a zelený pás 2,25 m). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-7 – Hoštáre

Navrhovaná je v južnej časti zastavaného územia (kat. územie Dolné Dubovany) v záhradách medzi zástavbou pri ceste II/504 Trnava- Nové Mesto nad Váhom a jestvujúcou lokalitou Dolné budy. Návrh predstavuje obojstrannú zástavbu 22 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v II. a III. etape návrhového obdobia (v II. etape 12 RD, v III. etape 10 RD). Plocha lokality je cca 1,9745 ha.

Dopravne je lokalita napojená stykovou križovatkou z cesty II/504 prepojovacomu komunikáciou v dĺžke 106 m v kategórii C3 MO 6,5/30, t. j. obojsmerná šírky vozovky 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 2,25 m a z opačnej strany vozovky zeleným pásom šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru tejto časti novej komunikácie je min. 10 m. Hlavná cesta v lokalite je dĺžky 170 m v kategórii C3 MO 6,5/30, ukončená na oboch koncoch slepo otočom.

Navrhovaná je v kategórii C3 MO 6,5/30, t. j. obojsmerná šírky vozovky 5,5 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a z obojstranným zeleným pásom šírky min. 1 m medzi chodníkom a vozovkou. Celková šírka dopravného priestoru tejto časti lokality je min. 11 m. Dĺžka cestnej komunikácie spolu cca 275 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-8 – Hony

Podobne ako lokalita A1-7 (Hoštáre) i táto lokalita je navrhovaná v južnej časti zastavaného územia (kat. územie Dolné Dubovany) s presahom do nezastavaného územia na ornej pôde a v záhradách staršej obytnej časti pri ceste II/504 Trnava- Nové Mesto nad Váhom. Návrh predstavuje obojstrannú zástavbu 32 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v II. a III. etape návrhového obdobia (v II. etape 16 RD, v III. etape 16 RD). Plocha lokality je cca 2,4192 ha, z toho v zastavanom území 1,3701 ha, v nezastavanom území 1,0491 ha.

Dopravne je lokalita napojená stykovou križovatkou z cesty II/504 prepojovacou komunikáciou v dĺžke 70 m. Je to trasa jestvujúcej poľnej cesty, ktorú treba rekonštruovať v kategórii C3 MO 7,5/40, t. j. obojsmerná šírky vozovky 5,5 m s prídlažbou 2x0,5 m, s obojstranným chodníkom šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru tejto časti novej komunikácie je 11 m. Druhé napojenie lokality je novou stykovou križovatkou z cesty II/504 – v zastavanom území funkčnej triedy B2 – miestna zberná komunikácia. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné prehodnotiť dopravné riešenie vstupu do lokality s vytvorením nového jazdného pruhu pre ľavé odbočenie (v smere od Trnavy) s vykreslením celkovej situácie v návaznosti na najbližšie križovatky v zmysle STN. Hlavná cesta v lokalite je dĺžky 360 m v kategórii C3 MO 7/40. Navrhovaná je obojsmerná šírky vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m pri oplotení a z obojstranným zeleným pásom šírky min. 1 m medzi chodníkom a vozovkou. Celková šírka dopravného priestoru tejto časti lokality je min. 11,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Prieluky

Rozptýlená výstavba cca 44 rodinných domov sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. Celkový návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa zväčša na jestvujúce cestné komunikácie. Pre ulicu Medzipotočnú treba spracovať dopravnú štúdiu vzhľadom na vytvorenie novej lokality z prieluk!

Lokalita A2-1 – Na majeri

Lokalita HBV 30 b. j. je situovaná v strednej časti obce na výmere cca 0,2015 ha. Dopravne je napojená z Majerskej ulice z miestnej komunikácie a uzatvára komplex bytových domov v tejto časti obce. Celá lokalita je umiestnená na ostatnej ploche, a navrhovaná v I. (20 b. j.) a II. (10 b. j.) etape návrhového obdobia. Dopravné riešenie bude súčasťou umiestnenia bytoviek v rámci štúdie. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Prístup je z navrhovanej miestnej komunikácie.

B1 – 1 OV - Dom starostlivosti a služieb

Situovaná je vo východnej časti zastavaného územia pri ceste III/50419. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,0628 ha na pozemku vedenom ako ostatná plocha. Dopravne je občianska vybavenosť napojená na jestvujúcu cestu vjazdom. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B1 – 2 OV - Požiarna zbrojnica

Nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia na ostatnej ploche. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,0821 ha. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu na Mlynárskej ulici, ktorá je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B1 – 3 OV – Pamätná izba**B2 – 2 OV – Malý dom služieb**

Je umiestnená v centrálnej časti zastavaného územia na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrada. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,0185 ha. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu na Obchodnej ulici, ktorá je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B2 –1 Komerčná OV a služby – AMARCORD ROMAGNA

Je umiestnená v centrálnej severnej časti zastavaného územia na Hlavnej ulici na pozemkoch vedených ako ostatná plocha. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,1721 ha. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B2 –3 Komerčná OV a služby – Piešťanská**B3 –1 Služby – Piešťanská**

Situovaná je v severnej časti územia v k. ú. Horné Dubovany v extraviláne. Prístup je z cesty II/504 s ochranným pásmom 25 m od osi vozovky. Navrhovaná výstavba je riešená v I., II. a III. etape návrhového obdobia. Výmera lokality je 0,3189 ha, časť výmery je na poľnohospodárskej pôde, kde sú umiestnené závlahy. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

B3-2 Zberný dvor odpadu – Nad ohrádkami**B3-3 Kompostovisko**

Lokalita pre objekty je umiestnená v juhovýchodnej časti zastavaného územia v k. ú. Dolné Dubovany v blízkosti lokality B1-2, na pozemkoch vedených ako záhrady a ostatná plocha. Výmera lokality je 0,1298 ha. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu na Mlynárskej ulici, ktorá je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

D1-1, D2-1 Rekreačný areál Hájik

Lokalita je umiestnená v južnej časti územia v extraviláne v k. ú. Dolné Dubovany. Severne od tejto navrhovanej lokality sa nachádza ihrisko v zastavanom území obce. Dopravne bude lokalita napojená z vjazdu k ihrisku, odkiaľ sa predpokladá predĺženie trasy pre cyklistov a peších. Umiestnená je na ostatnej ploche a lesnej pôde. Úprava je zaradená do I. a II. etapy návrhového obdobia.

D2-2 Rekreácia, relax areál Ranč

Lokalita je umiestnená v severnej časti zastavaného územia v k. ú. Horné Dubovany na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda a ostatná plocha. Slúžiť bude pre relaxáciu, preto sa uvažuje prístup z obce, odkiaľ sa predpokladá predĺženie trasy pre cyklistov a peších. Úprava je zaradená do I. a II. etapy návrhového obdobia.

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, zlíabov a dažďovej kanalizácie s odvedením do rekonštruovaných, upravených i nových priekop. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných tokov resp. do terénu. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakováním.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie - hlavné pešie a cyklistické systémy.**Chodníky – komunikácie pre peších**

V obci nie je vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavných dopravných trás v obci. Sú to chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov v šírke cca 1 m. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živичný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola s cintorínom, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Komunikácie pre chodcov budú navrhované v zmysle STN 736110 formou chodníkov v novonavrhovaných záujmových lokalitách na jednej alebo oboch stranách MK, v stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované zväčša iba na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- V 1. etape návrhového obdobia dobudovať obojstranné resp. min. jednostranné chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/504 a III/50419 (MZ B2 a B3) v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN,
- obojstranné resp. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v trasách jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihrisko, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií,

Cyklistická doprava

V katastrálnom území obce nie sú vyznačené cyklistické cesty, samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť navrhovaných relaxačno športových areálov ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnúť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

Ako cyklistickú komunikáciu možno využívať aj miestnu komunikáciu Ťapkovskú resp. Hlavnú ulicu, ktoré umožnia prepojenie „Cyklotrasy nad Holeškou“ a trasu po ceste III. triedy v smere na Madunice s odklonom na športovo – rekreačný areál Hájik.

V návrhovom období je tiež potrebné doriešiť:

- minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B2 v zastavanom území obce,
- cyklistické pruhy po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy min. v nezastavanom území obce,
- minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty III/50419 v nezastavanom území obce.

1.2.4. Statická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– cintorín	31 parkovacích miest
– ul. Majerská za OcÚ	10 parkovacích miest
– potraviny	10 parkovacích miest
– bytovky Majerská ul.	4+6+6 parkovacích miest
– rozličný tovar	4 parkovacie miesta
– bytovka Madunická cesta	6 parkovacích miest
– Tavos (Zvak)	8 parkovacích miest
– Pizzeria	20 parkovacích miest
– Predaj stromkov	2 parkovacie miesta
– <u>OcÚ Hlavná ul.</u>	<u>5 parkovacích miest</u>
Spolu	118 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v osobitnej časti. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách A2-1, B1-1, B1-3, A1-5 pri škole, B2-1, B2-2,, B2-3, B3-1,B3-2, ako i pri ihrisku.

V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhu a väzby na nadradenú dopravnú kostru.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty II. triedy (zbernej komunikácie B2) v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie B3) v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,
- sektor rozvojových plôch pre výrobnopodnikateľské aktivity uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel pri stupni automobilizácie 1:3,5 resp. 1:3,0.

1.2.5. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, Piešťany a Hlohovec a ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 3 obojsmerné zastávky s jednostranným prístreškom. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Po ceste II. triedy vedú 2 prímestské autobusové linky s cca 7 spojmi.

Uvedený stav liniek je nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality.

Umiestnenie zastávok:

Pri kostole (Dolné Dubovany):	Zastávka obojstranná bez zastávkového pruhu, s 1 prístreškom
Pri Obchodnej ul. (Dolné Dubovany):	Zastávka obojstranná bez zastávkového pruhu, s 1 prístreškom
Pri PD (Dubovany RD):	Zastávka obojstranná bez zastávkového pruhu, s 1 prístreškom

Vzhľadom na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba v návrhovom období riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej komunikácie.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 zastávku obojstrannú na ceste III/50419 v extraviláne obce v smere na Madunice.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Most cestný:	na II/504	nad odvodňovacou priekopou	1
	na III/50419	nad kanálom Holeška	1
	na III/50419	rekonštrukcia	1
	na III/50419	nad Dudváhom	1
	na MK	nad odvodň. priekopou- rekonštr.	1
	na poľnej ceste	nad Dudváhom	1
		nad Dolinkou	1
		nad Holeškou	2
		nad odvodň. kanálom	1
Priepust cestný:	III/50419	cez odvodň. kanál	1

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.

Predovšetkým treba upriamiť pozornosť na nasledovné mosty, ktoré treba opraviť resp. rekonštruovať:

– na MK k. ú. Horné Dubovany	nad odvodň. priekopou – Hlavná ulica
– cesta III/50419	Borovský kanál
– cesta III/50419	Lančársky potok
– poľná cesta	Lančársky potok

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

– Cesta III. triedy 50419 v nezastavanom území obce:	20 m od osi vozovky
– Cesta II. triedy 504 v nezastavanom území obce:	25 m od osi vozovky

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

Zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vplyvajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Dubovany je na ceste č. II/504 v intraviláne i extraviláne obce ako i na ceste III/50419, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

Katego- ria úze- mia	Opis chráneného územia	Ref. Čas. Inter.	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava ^{b)} ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	$L_{Aeq,p}$			$L_{ASmax,p}$		
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

V prípade prekročenia limitných hodnôt ekvivalentnej hladiny hluku v nových záberových rozvojových lokalitách bývania bude potrebné v dotykovom území realizovať účinné protihlukové opatrenia (bariéry) z izolačnej zelene, resp. kombináciou s protihlukovými stenami.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Dubovany má vybudovaný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je skupinový vodovod Veľké Orvište. Zo zdrojov vody vo Veľkom Orvišti je voda čerpaná do akumuláčnej nádrže 2 x 1 750 m³ (164,50/159,00 m n.m.) a následne do zemného vodojemu 2 x 5 000 m³ (237,50/232,50 m n.m.) vo Vrbovom. Prívod vody do Dubovian je ocelovým potrubím DN 600 – diaľkový vodovod Veľké Orvište – Jaslovské Bohunice. Diaľkový vodovod je vedený cez extravilán obce.

Pri napojení obecného vodovodu na diaľkový vodovod je vybudovaná armatúrna šachta, kde je inštalovaný hlavný uzáver DN 150, redukčný ventil - RV, vodomer a príslušné armatúry. Vodomerom je meraná spotreba vody pre celú obec. Vzhľadom na kóty terénu v obci pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov je osadený redukčný ventil.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Voda do obce je privádzaná prívodným potrubím DN 150 – PVC, napojeným na diaľkový vodovod Veľké Orvište – Jaslovské Bohunice DN 600. Prívodné potrubie do obce je napojené na rozvodné potrubie vodovodnej siete v obci Dubovany. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomer na meranie spotreby vody.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových o dimenziách DN 100 a DN 150.

Vodovod v obci zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantami.

Polnohospodárske družstvo je tiež napojené na obecný vodovod.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje vodárenská spoločnosť TAVOS a.s. Piešťany.

2.1.3. Výpočet potreby vody
(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) Rok 2009

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	975 osôb		
špecifická potreba vody	-	bytový fond	-	135 l/os.,deň
		- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
		spolu :	-	150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 975 \times 150 = 146\,250 \text{ l/deň} = 146,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,69 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 146\,250 \times 2,0 = 292\,500 \text{ l/deň} = 292,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,39 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 3,39 \times 1,8 = 6,10 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 146,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 53\,381 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. Návrh riešenia.

Zásobovanie obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Veľké Orvište, z diaľkového vodovodu Veľké Orvište - J. Bohunice je postačujúce, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov obce o 777 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 752 osôb. Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z jestvujúceho zdroja – skupinového vodovodu Veľké Orvište, z diaľkového vodovodu Veľké Orvište - J. Bohunice.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vodovodu v obci. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1 – 1 – Piešťanská – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestv. vodovod DN 100 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 2 – Cingalovec – navrhnuté sú vodovodné vetvy, ktoré sa napoja na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 3 – Čerešňová – navrhnutá je vodovodná vetva, ktorá sa napojí na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 4 – Za karolou – navrhnuté sú vodovodné vetvy. Napojenie sa prevedie na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 6 – Ohrádky – navrhnuté sú vodovodné vetvy, ktoré sa napoja na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 7 – Hoštáre – navrhnuté sú vodovodné vetvy. Napojenie sa prevedie na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Obytná lokalita A1 – 8 – Hony – navrhnuté sú vodovodné vetvy. Napojenie sa prevedie na jestv. vodovod. Potrubie je navrhnuté z rúr tlak. HDPE – DN 100.

Prieluky - napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci.

Obytná lokalita A2 – 1 – HBV – Na majeri – napojenie bytových domov sa prevedie na navrhované vodovodné vetvy z rúr tlakových HDPE - DN 100.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť.

počet obyvateľov	-	1644 osôb		
špecifická potreba vody	-	bytový fond	-	135 l/os.,deň
		- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
		Spolu :	-	160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :	$Q_p = 1\,644 \times 160 = 263\,040 \text{ l/deň} = 260,04 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	3,01 l/s
b/ max. denná potreba vody :	$Q_m = 263\,040 \times 1,6 = 420\,864 \text{ l/deň} = 420,864 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	4,87 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :	$Q_h = 4,87 \times 1,8$	=	8,766 l/s
d/ ročná potreba vody :	$Q_r = 263,04 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	96 010 m ³ /rok

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Súčasný stav.

3.1.1. Popis kanalizačného systému

Obec Dubovany zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne obce.

Výstavba kanalizácie v obci naväzuje na výstavbu Skupinovej kanalizácie a ČOV pre účelové združenie obcí Dubovany, Veselé, Rakovice a Borovce.

Výstavba kanalizácie v obci Dubovany sa realizuje podľa PD „Dubovany, Veselé, Rakovice, Borovce, Skupinová kanalizácia a ČOV pre účelové združenie obcí, 3. stavba súboru stavieb, Kanalizácia v obci Dubovany“. Odvádzanie splaškových odpadových vod je do spoločnej ČOV, ktorá je zrealizovaná v obci Veselé.

Podľa projektu je kanalizácia v obci navrhnutá ako gravitačná zaustená do čerpacích staníc ČS 2, 3, 4 a do hlavnej ČS „D“. Z ČS "D" sú splaškové vody prečerpávané do ČOV v obci Veselé.

Z ČS 2, 3, 4, ktoré sú vyprojektované v obci je výtlač zaustený do gravitačných stôk. V časti obce je vyprojektovaná aj tlaková kanalizácia - TB, TC a TE, ktorá je zaustená do gravitačných stôk.

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Podľa vypracovanej PD je t.č. zrealizovaná len časť splaškovej kanalizácie v obci. Vybudovaný je výtlač z ČS „D“ do ČOV v obci Veselé – DN 65.

Z gravitačných stôk sú zrealizované nasledovné stoky : B, B-1, D, D-1, D-1-2, D-1-3, D-1-5, D-1-6, C, C-1.

Na obecnú kanalizáciu sú napojené aj domové prípojky.

Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete zrealizovanej a vyprojektovanej.

a/ Gravitačná stoková sieť – DN 300 – PVC – U korugované

stoka B	-	539 m
stoka B-1	-	108 m
stoka D	-	265 m
stoka D-1	-	182 m
stoka D-1-2	-	60 m
stoka D-1-3	-	255 m
stoka D-1-5	-	74 m
stoka D-1-6	-	79 m
stoka C	-	167 m
stoka C-1	-	111 m
spolu :		1 840 m

b/ Tlaková kanalizácia – potrubie HDPE – DN 65

výtlač z ČS „D“ do ČOV - 2 232 m

Projekt kanalizácie v obci Dubovany uvažuje s rozsahom stôk :

a/ gravitačné stoky : A, A - 1, A - 1 - 1, A - 2, A - 3, B, B - 1, C, C - 1, D, D - 1, D - 1 - 2, D - 1 - 3, D - 1 - 4, D - 1 - 5, D - 1 - 6, E, E - 1, E - 2 - DN 300 - PVC v celkovej dĺžke 4 869 m.

b/ tlakové stoky :

TB - DN 40 - HDPE	-	55 m
TC - DN 40 - HDPE	-	100 m
TE - DN 40 - HDPE	-	217 m

c/ výtlaky z čerpacích staníc		
ČS2 - V2 - DN 67 - HDPE	-	795 m
ČS3 - V3 - DN 45 - HDPE	-	145 m
ČS4 - V4 - DN 45 - HDPE	-	138 m

3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

rok 2009	-	975 obyvateľov	
a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd			
$Q_p = 146,25 \text{ m}^3 / \text{deň}$	=		1,69 l/s
b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3			
$Q_{\text{max}} = 3 \times 1,69$	=		5,07 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6			
$Q_{\text{min}} = 0,6 \times 1,69$	=		1,01 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd			
$Q_r = 146,25 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=		53 381 m ³ /rok

3.2. Návrh riešenia.

Realizovaná kanalizácia v obci a vyprojektovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z celého zastavaného územia obce. Výstavba kanalizácie v obci pokračuje podľa vypracovanej PD „Kanalizácia v obci Dubovany“. Výstavba kanalizácie je závislá od dostupnosti finančných prostriedkov.

Jestvujúca ma vyprojektovaná kanalizácia bude kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu obyvateľov.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené buď na jestvujúcu kanalizáciu alebo na vyprojektovanú kanalizáciu.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce je na ČOV v obci Veselé.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov obce o 777 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 752 osôb.

Obytná lokalita A1 – 1 – Piešťanská – v lokalite je vyprojektovaná splašková kanalizácia - stoka D - DN 300 - PVC, na ktorú sa napoja navrhované RD.

Obytná lokalita A1 – 2 – Cingalovec v lokalite je vybudovaná kanalizačná stoka D - DN 300. Na jestv. stoku sa napoja aj navrhované stoky D - 1 - 7 a D - 1 - 8, DN 300 - PVC.

Obytná lokalita A1 – 3 – Čerešňová – navrhnutá je kanalizačná stoka D - 1 - 9 - DN 300 - PVC, ktorá sa napojí na jestv. stoku D - 1.

Obytná lokalita A1 – 4 – Za karolou – navrhnuté sú kanalizačné stoky D - 1 - 10, D - 1 - 10 - 1 a D - 1 - 10 - 2 - DN 300 m - PVC. Stoka D - 1 - 10 sa napojí na vyprojektovanú stoku D - 1.

Obytná lokalita A1 – 6 – Ohrádky – navrhnuté sú dve stoky A - 9 a A - 10 - DN 300 - PVC, ktoré sú zaustené do vyprojektovanej stoky A.

Obytná lokalita A1 – 7 – Hoštáre – navrhnuté sú dve stoky A - 6 a A - 7 - DN 300 - PVC, ktoré sú zaustené do navrhovanej ČS 5. Z ČS 5 je navrhnutý výtlak V - 5, ktorý bude zaustený do vyprojektovanej stoky A - DN 300.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk A - 6 a A - 7 a V - 5 podľa výškopisného zamerania územia a vyprojektovanej stoky A.

Obytná lokalita A1 – 8 – Hony – navrhnuté sú dve stoky A - 4 a A - 5 - DN 300 - PVC, ktoré sú zaustené do vyprojektovaných stôk A - 3 a A.

Prieluky - navrhované RD budú napojené na jestvujúce a navrhované kanalizačné stoky.

Obytná lokalita A2 – 1 – HBV – Na majeri – navrhované bytové domy budú napojené a navrhovanú stoku D - 1 - 7 - DN 300 - PVC.

Návrhy kanalizačných stôk - gravitačné, gravitačné so zaústením do ČS a výtlaky z ČS bude možné upresniť po výškopisnom zameraní územia a jestvujúcej kanalizácie.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

navrhovaný rok 2030	-	1 644 obyvateľov	
a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd			
$Q_p = 1644 \times 160 = 263\,040 \text{ l} / \text{deň} = 263,04 \text{ m}^3 / \text{deň}$	=		3,04 l/s

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3		
$Q_{max} = 3 \times 3,04$	=	9,12 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6		
$Q_{min} = 0,6 \times 3,04$	=	1,824 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd		
$Q_r = 263,04 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	96 010 m ³ /rok

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so vsakovaním do podložia alebo sú zaustené do Lančarského potoka, do Dubovansko – Pažitného kanála a do Borovského kanála.

3.3.2 Návrh riešenia.

V jestvujúcej zástavbe obce navrhujem ponechať odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku podľa jestvujúceho stavu. V uliciach, kde nie je zabezpečené odvádzanie dažďových vôd, bude potrebné v rámci úprav komunikácií riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V navrhovaných lokalitách bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešené v ďalších stupňoch PD v rámci komunikácií s možnosťou napojenia do recipientu resp. vsakovaním do podložia.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany vo svojom stanovisku k ÚPN obce, odporúča dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu.

3.4. Vodné toky a plochy.

Cez katastrálne územie obce Dubovany pretekajú vodné toky Horný Dudváh a Lančarský potok. Vodohospodársky režim záujmového územia je tvorený viacerými kanálmi, odpadmi a menšími potokmi – Borovský kanál, Veselský kanál a odvodňovací kanál Dubovansko – Pažitný.

Horný Dudváh je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Koryto toku je upravené na prevedenie $Q_{20} = 32 \text{ m}^3/\text{s}$. Priemerný prietok Horného Dudváhu je $1,25 \text{ m}^3/\text{s}$.

Lančarský potok má upravené úseky dimenzované na Q_{20} .

Pobrežné pozemky je potrebné zachovať pre Horný Dudváh obojstranne 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty a 4,0 m od ostatných vodných tokov.

Rozvojové aktivity v blízkosti vodných tokov musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z o ochrane pred povodňami.

Správca povodia - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, v súčasnosti (do roku 2015) neuvažuje s realizáciou investičných zámerov v riešenom území.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

4.1. Širšie vzťahy.

Zásobovanie okresu Piešťany elektrickou energiou sa uskutočňuje cez transformačné stanice 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV.

Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MVA]	Správca
Piešťany	2 x 25	ZSE
Piešťany-Sĺňava	1 x 16	záv.

Katastrálnym územím obce Dubovany (v severozápadnej časti) prechádzajú 3 linky nadradenej energetickej sústavy:

- 110 kV linka č. 8853 Jaslovské Bohunice – N. Mesto n/Váhom
- 2 x 400 kV linka č. 043/496 EBO V2 – Bošáca / Križovany n/Dudváhom – Bošáca

4.2. Súčasný stav zásobovania obce¹.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z dvoch liniek vzdušného 22 kV vedenia č. 111 AIFe 3 x 110 mm² a č. 234 AIFe 3 x 120 mm², pričom katastrálnym územím obce v juhovýchodnej časti je trasovaná ďalšia 22 kV linka č. 491 AIFe 3 x 95 mm². Z týchto vedení sú vyvede-

né odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a ocelových priehradových stožiaroch.

Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 5-tich transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 1.010 kVA. Distribučné stanice sú stožiarovej konštrukcie (ocelové priehradové).

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0026-001	Obec 1	400	stožiarová priehradová	ZSE
2	TS 0026-002	Obec 2	100	stožiarová priehradová	ZSE
3	TS 0026-003	Obec 3 + PD	250	stožiarová priehradová.	ZSE
4	TS 0026-004	Obec 4 – ZsVaK	160	stožiarová priehradová	ZSE
5	TS 0086-007	Veľ. Kostolány – Povodie Váhu	100	stožiarová priehradová	ZSE
	Spolu:		1.010		

1) Podľa údajov ZSE Piešťany

Sekundárne rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm² a vyhovujú súčasnému stavu. V novej zástavbe je rozvod vedený zásadne v zemi káblami typu NAYY-J.

Verejné osvetlenie je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. V novej zástavbe je rozvod verejného osvetlenia realizovaný samostatným káblovým rozvodom v zemi, pričom svietidlá sú inštalované na ocelových osvetľovacích stožiaroch.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2030 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 229 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 40 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) cca 30 b. j. a rôznych objektov komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV).

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1-1 „Piešťanská“, A1-2 „Cingalovec“, A1-3 „Čerešňová“, A1-4 „Za karolou“, A2-1 „Na majeri“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-1 s výstavbou 6 rodinných domov
- v lokalite A1-2 s výstavbou 21 rodinných domov
- v lokalite A1-3 s výstavbou 14 rodinných domov
- v lokalite A1-4 s výstavbou 26 rodinných domov
- v lokalite A2-1 s výstavbou HBV s 30 b. j.

Počet RD: $6 + 21 + 14 + 26 = 67$

Priemerný max. súčasný príkon RD: $P_{s1} = 12 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{107} = 0,28$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon RD spolu: $P_1 = 67 \times 12 \text{ kW} \times 0,28 = 225,12 \text{ kW}$

Počet b. j. v HBV: 30

Priemerný max. súčasný príkon bytu: $P_{s2} = 7 \text{ kW}$ (stupeň elektrizácie „A“)

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{30} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon HBV spolu: $P_2 = 30 \times 7 \text{ kW} \times 0,35 = 73,5 \text{ kW}$

Súčasný príkon celkom: $\Sigma P_s = 225,12 \text{ kW} + 73,5 \text{ kW} = \underline{\underline{298,62 \text{ kW}}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 2 x 630 kVA, ktorá sa osadí v lokalite B1-3/B2-2 (v prípade neskoršieho záujmu s výstavbou v lokalite A1-5 Záplotie /cca 40 RD/, ktorá bola po prerokovaní z návrhu vylúčená). Táto trafostanica zároveň nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0026–001 (400 kVA), ktorá sa spolu s vonkajšou 22 kV prípojkou dl. cca 305 m zdemontuje. Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 580 m z vonkajšej 22 kV linky č. 111. Kábel povedie v zemi v pridruženom priestore pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

2) Lokalita A1-6 „Ohrádky“

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 28 rodinných domov.

Priemerný max. súčasný príkon RD: $P_s = 12 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{28} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon RD spolu: $\Sigma P_s = 28 \times 12 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{117,6 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026–004 (160 kVA), ktorá sa zrekonštruje na výkon 400 kVA.

3) Lokalita A1-7 „Hoštáre“, A1-8 „Hony“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

a) v lokalite A1-7 s výstavbou 22 rodinných domov

b) v lokalite A1-8 s výstavbou 32 rodinných domov

Počet RD: 22 + 32 = 54

Priemerný max. súčasný príkon RD: $P_s = 12 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{54} = 0,31$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon RD spolu: $\Sigma P_s = 54 \times 12 \text{ kW} \times 0,31 = \underline{200,9 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 400 kVA (ozn. TS–1), ktorá sa osadí v lokalite A1-8. Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 590 m z vonkajšej 22 kV prípojky k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 0026–004. Kábel povedie v zemi v pridruženom priestore pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

4) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 44 rodinných domov. Požadovaný príkon el. energie (cca 160 kW) bude možné zabezpečiť individuálnymi kábovými prípojkami z jestvujúcej (podľa potreby rekonštruovanej) vonkajšej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných kábových distribučných rozvodov, ktoré sa vybudujú v lokalitách. Na zabezpečenie požadovaného príkonu bude nutné uvažovať aj s rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026–002 (100 kVA).

Kábové distribučné rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J príslušného prierezu podľa zaťaženia, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v istiacich rozpojovacích resp. prípojkových skriniach, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSE.

Navrhovaný kábový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V mieste, v ktorom sa zruší jestvujúca trafostanica a táto bude nahradená novou trafostanicou, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými výbojkovými svietidlami, ale aj svietidlami zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované predovšetkým na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN a v nových lokalitách IBV tiež na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí výpočtom podľa súboru noriem STN EN 13201 (pomocou vhodného výpočtového programu) v súlade s funkčnou triedou komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope.

Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvážača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Dubovany bola plynofikovaná podľa schváleného generelu plynofikácie obcí Borovce, Rakovice, Veselé a Dubovany. Pre tieto obce je vybudovaná spoločná regulačná stanica plynu RS 3 000, ktorá je situovaná v obci Borovce.

Výstupný prevádzkový pretlak z RS je 300 kPa. STL plynovod prechádza obcami Borovce, Rakovice, Veselé a je ukončený v obci Dubovany. Pri vstupe plynovodu do obce Dubovany – uzlový bod 1 D je uvažovaný pretlak plynu 168,05 kPa.

Generel plynofikácie obce vypracovaný v r. 1993 uvažuje s kategóriou odberateľov obyvateľstvo – domácnosti – DO, maloodber – MO a veľkoodber – VO. Generel uvažuje s cieľovým rokom 2005.

Údaje plynofikácie z Generelu.

a/ DO	-	330 odberateľov	-	588 m ³ /h	-	1 241 tis. m ³ /rok
b/ MO	-	10 odberateľov	-	42 m ³ /h	-	85 tis. m ³ /rok
c/ VO	-	2 odberatelia	-	335 m ³ /h	-	445 tis. m ³ /rok
spolu :		342 odberateľov		965 m ³ /h		1 771 tis. m ³ /rok

V kategórii domácnosti – DO, sa uvažuje s potrebou zemného plynu na vykurovanie, prípravu TV a varenie.

Maloodber – MO – uvažuje s potrebou v objektoch občianskej a technickej vybavenosti.

Veľkoodber – VO – Poľnohospodárske družstvo

Liehovar

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Hlavný prívod do obce je z obce Veselé – D110 – PEHD. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu.

Jednotliví odberatelia sú napojení na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne. Potrubie plynovodu je zrealizované z rúr PEHD, D 63, D 90 a D 110.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V roku 2009 bol stav bytového fondu – 351 b.j. V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV.

Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 229 RD a nárast počtu bytov – HBV sa predpokladá o 30 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia. ÚPN uvažuje aj s výstavbou OV, služieb, výroby a rekreácie. Potreba plynu pre uvedenú výstavbu nie je možné t.č. stanoviť.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Obytná lokalita A1 – 1 – Piešťanská – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 110 v uzlových bodoch 5D a 30 D.

Počet odberných miest : IBV – 6 RD – 8,4 m³/h

Obytná lokalita A1 – 2 – Cingalovec – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 110 v uzlovom bode 33D a navrhovaný plynovod v uzlovom bode 34D.

Počet odberných miest : IBV – 21 RD – 29,4 m³/h

Obytná lokalita A1 – 3 – Čerešňová – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 110 v uzlovom bode 5D.

Počet odberných miest : IBV – 14 RD – 19,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 4 – Za karolou – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 90.

Počet odberných miest : IBV – 26 RD – 36,4 m³/h

Obytná lokalita A1 – 6 – Ohrádky – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 90.

Počet odberných miest : IBV – 28 RD – 39,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 7 – Hoštáre – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 63

Počet odberných miest : IBV – 22 RD – 30,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 8 – Hony – navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 90 a D 63.

Počet odberných miest : IBV – 32 RD – 44,8 m³/h

Prieluky – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestv. vetvy plynovodu.

Počet odberných miest : IBV – 40 RD – 56 m³/h

Obytná lokalita A2 – 1 – Na majeri – uvažuje sa s výstavbou bytových domov – HBV. Navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na navrhovaný plynovod v obytnej lokalite A1 – 2.

Počet odberných miest : HBV – 30 b.j. – 24 m³/h

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2030 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava – ako dodávateľa plynu. Bude potrebné porovnať nárast plynu s vypracovaným generelom plynifikácie obcí - Borovce, Rakovice, Veselé a Dubovany a zosúladiť ho s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava. Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu generelu plynifikácie obcí.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN obce Dubovany do r. 2030 oproti súčasnému stavu)

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
- 3 500 m ³ /rok, počet RD	-	193
HQ IBV = 193 x 1,4	=	270,20 m ³ /h
RQ IBV = 193 x 3 500	=	675 500 m ³ /rok

b/ kategóriu DO HBV	-	0,8 m ³ /h
- 2 200 m ³ /rok		
počet b.j.	-	30
HQ HBVš = 30 x 0,8	=	24 m ³ /h
RQ HBVš = 30 x 2 200	=	66 000 m ³ /rok

c/ spolu : HQ = 270,20 + 24	=	294,20 m ³ /h
RQ = 675 500 + 66 000	=	741 500 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.1. Telefón-pevná sieť.

6.1.1. Súčasný stav.

Obec Dubovany je pripojená na pevnú telefónnu sieť metalickým káblom FLE 100XN0,6 z telefónnej ústredne (RSU) vo Veselom. Kábel je položený vedľa štátnej cesty Veselé – Dubovany a ukončený v skrini sieťového rozvádzača (SR), osadenej pri prvom dome vpravo od štátnej cesty. V obci sú zo SR postupne pripojené stĺpkové prepojovacie rozvádzače so skrinkami CHUR, z ktorých sú privedené káble FLE 1XN0,4 ukončené v jednotlivých domoch krabicami ICAS. Miestna sieť je v budovaná v roku 2001, je v dobrom stave a zabezpečuje pripojenie pre 100 % domov.

Pozdĺž štátnej cesty spoločne s metalickým káblom do obce je uložený aj optický kábel (OOK) Trebatice – Veľké Kostol'any. Rezervné vlákna káblu pre pripojenie obce na optickú sieť sú ukončené v optickej spojke pri SR.

V grafickej časti nie sú vyznačené trasy miestnych metalických káblov v obci. Ich zakreslenie by bolo vzhľadom na ich hustotu veľmi neprehľadné.

Optické káble sú chránené ochranným pásmom so šírkou 1,5 m na obe strany trasy káblu.

6.1.2. Návrh riešenia.

Pre návrhové obdobie je pripojenie vlastnej obce nepostačujúce najmä pre absenciu optického pripojenia. Keďže dĺžka prípojného metalického káblu z Veselého po SR na okraji Dubovian je cca 2000m, nie je možné v obci zriaďovať vysokorychlostné pripojenia (napr. MAGIO). Z tohto dôvodu je potrebné v najbližšom období vybudovať v obci uzol služieb (MSAN), ktorý bude pripojený na transportnú sieť cez optické vlákna káblu Trebatice – Veľké Kostol'any.

Vzhľadom na existujúcu orientáciu existujúcej metallickej siete do SR ako aj na predbežné rokovania so starostom obce sa navrhuje, aby uzol služieb bol osadený na dvore Obecného úradu tesne za oplotením. Pripojenie uzla služieb na existujúcu transportnú optickú sieť sa navrhuje položením optického káblu od optickej spojky OS po navrhnutý uzol služieb MSAN.

Územný plán navrhuje rozdelenie výstavby rodinných domov, občianskej výstavby, služieb, výroby a rekreácie do 3 etáp s ukončením v roku 2030. Výstavba metalických rozvodov v takom dlhom časovom horizonte už neprichádza do úvahy. Jediným riešením v súčasnej dobe je preto realizácia optických rozvodov s ukončením optického vlákna v každom dome (FTTH). Návrh trasy káblov s vyznačením dimenzie káblov potrebných na pripojenie navrhovaných lokalít je vyznačený v situácii. Výstavbu optických rozvodov je potrebné realizovať bez ohľadu na navrhnutú etapizáciu, pričom vyznačenú dimenziu optických káblov v danej trase je nutné zväčšiť o počet existujúcich pripojných miest v trase nového optického káblu. Umiestnenie optických distribučných bodov (PODB) treba riešiť v ďalšom stupni predprojektovej prípravy.

6.2. Telefón-mobilná sieť.

6.2.1. Súčasný stav.

Obec je pokrytá signálom všetkých mobilných operátorov. Operátor T-MOBILE má v katastri obce ZS a RR body PN-KVO a PN-DRA.

6.2.2. Návrh riešenia.

Pre navrhované obdobie nie sú potrebné žiadne opatrenia na zvýšenie pokrytia obce kvalitnejším signálom mobilných operátorov.

6.3. Káblová televízia.

6.3.1. Súčasný stav.

Obec má vybudovanú sieť káblovej televízie. Sieť je tvorená koaxiálnymi káblami, ktoré umožňujú po rozšírení potrebnými technologickými zariadeniami poskytovať aj iné telekomunikačné služby. Hlavná stanica káblových rozvodov je umiestnená v budove Obecného úradu. Servis siete je zabezpečený odbornou firmou.

V obci je možné prijímať aj programy terestriálneho vysielania tv-staníc STV1, STV 2, MARKÍZA, JOJ, NOVA, ČT1, ČT 2 a PRIMA ako aj satelitné kanály. Kvalita prijmu je dostatočná.

6.3.2. Návrh riešenia.

V obci sa v budúcnosti predpokladá rozšírenie existujúcich rozvodov káblovej televízie do novonavrhovaných stavebných obvodov. Pri návrhu rozšírenia siete je však potrebné brať do úvahy, či v danej lokalite budú včas vybudované optické rozvody, ktoré sú schopné zabezpečiť aj príjem káblovej televízie.

6.4. Obecný rozhlas.

6.4.1. Súčasný stav.

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v Obecnom úrade. Podľa štítkového údaju je osadená zosilňovačom AUC1050 s výkonom 500 W. Súčasťou rozhlasovej ústredne je riadiaci panel UB1002 a CD prehrávač.

Rozvody obecného rozhlasu sú po obci vedené na silnoprúdových stožiaroch. Reprodukory v počte cca 35 ks sú osadené väčšinou na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvody sú vybudované vodičmi AlFe 4x16 mm².

6.4.2. Návrh riešenia.

V obci sa v budúcnosti predpokladá vybudovanie káblovej rozvodov obecného rozhlasu do novonavrhovaných stavebných obvodov. Ich výstavba je v nových lokalitách možná len s použitím podzemných káblov, pretože elektrické rozvody, na ktorých zvyčajne vedenie obecného rozhlasu bolo umiestnené, budú realizované podzemnými káblami.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príľahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide

predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta II. triedy (v nezastavanom území obce) 25 m od osi vozovky
- cesta III. triedy (v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (§ 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb.). V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§16 ods.1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.)

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod, kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 - 2,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane :

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče o základnú izoláciu 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblkové vedenie 1 m

Táto vzdialenosť je pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane:

- 25 m po oboch stranách vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho nad zemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- VVTL plynovod od DN 500 - 8 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 - 150 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení neskl. predpisov o elektronických komunikáciách :

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V záujmovom území sa nachádzajú v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodné toky Horný Dudvák a Lančársky potok, ktoré sú obojstranne ohrádzované a Borovský, Duboviansko-Pažitný a Veselský kanál. Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke min. 6,0 m od vzdušnej päty hrádze vodného toku Horný Dudvák a v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary Lančárskeho potoka, Borovského, Duboviansko-Pažitného a Veselského kanálu.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 a 75 2102. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo pre hospodársky dvor Dubovany (SPD Veselé) na 300 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR).

- ošípané- 2071 ks (z toho 257 ks prasníc)
- hovädzí dobytok- 328 ks (z toho 199 ks výkrm, 129 ks jalovic)

Ochranné pásmo pohrebiska je v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve 50 m (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Do okrajovej časti katastrálneho územia Dolné Dubovany (juhovýchodná časť) zasahuje chránené ložiskové územie (CHLÚ) Veľké Kostolány, s určeným dobývacím priestorom Veľké Kostolány určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu toho času evidované na organizáciu FLACHS - UNION s.r.o., Palárikova 3, 908 51 Holíč (bez oprávnenia na jeho dobývanie).

Do juhozápadnej časti katastrálneho územia Dolné Dubovany zasahuje chránené územie (CHÚ) Veľké Kostolány určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde toho času ochranu tohto ložiska vyhradeného nerastu zemného plynu zabezpečuje organizácia GS Slovakia, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na väčšine územia platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. nenachádzajú žiadne chránené územia zaradené do zoznamu CHÚEV ani vyhlásených CHVÚ. Navrhované chránené vtáčie územie Špačince – Nižná zasahuje severozápadne do katastrálneho územia. Jeho účelom bude zabezpečiť priaznivý stav biotopov vtáka európskeho významu sokola rároha zabezpečiť podmienky na jeho prežitie a rozmnožovanie.

Navrhované Chránené vtáčie územie má výmeru 12 335,12 ha a prechádza okresmi Trnava a Piešťany (aj k.ú. obce Dubovany). Chránené vtáčie územie Špačince – Nížná ešte nebolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Dubovany:

- † rBK8 Dudváh - biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi
- † rBK31 Šteruský potok (Holeška) – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi
- † rBK18 Kočínsky potok (Lančársky) – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi
- † mBC1 Staré Háje – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty
- † mBC2 Krivé Háje – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty a plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- † mBK1 – biokoridor miestneho významu, tvorí ho kanál s brehovými porastmi
- † plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami lesných porastov, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci, väčšími plochami zelene v zastavanom území sú cintoríny a menšie plochy verejnej zelene pri vybavenosti
- † plochy interakčných prvkov líniových - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- † plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – sú tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridor a biocentrá,
- † plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,
- † plochy verejnej zelene v zastavanom území obce,
- † a plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Dubovany stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Pri riešení územného plánu bola v prvom rade snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to jednak zástavbou prieluk a vytvorením nových funkčných plôch v nadmerných záhradách, ale zároveň bolo podporené aj vytvorenie nových lokalít mimo zastavané územie obce. Ďalej bolo potrebné doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2030, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter

vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Dubovany nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v Dubovany administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporujú a zvyrazňujú.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES Piešťany a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

Okres Piešťany nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžadujú v tomto smere osobitnú ochranu. Všetky zdroje znečistenia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z ciest II. a III. triedy, ktoré obcou prechádzajú (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október 2010