

„Podporila vláda SR počas výjazdového rokovania vlády SR 2023 – 2027“

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dielo

Článok I.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Dubovany
Sídlo: Dubovany 200, 922 08 Dubovany
IČO: 00312479
DIČ: 2020530875
IBAN: SK25 5600 0000 0010 0503 4001
Štatutárny orgán: Miroslav Michalčík, starosta obce
E-mail: dubovany@dubovany.sk
Tel.: 033/7796101, 0915 714 302

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov: Termomont Dolná Krupá, s.r.o.
Sídlo: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol
IČO: 36229709
DIČ: 2020163981
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0016 7305 7954
Štatutárny orgán: Ján Reisinger - konateľ
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vl. č. 11211/T
Kontaktná osoba/oprávnená osoba: Ján Reisinger
E-mail: termomont@termomont.eu
Tel.: 033/5504652

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ, Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa) predložená na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizované v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie č. 2026/163 uzatvorenou s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a s podmienkami poskytnutia dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Článok III. Predmet Zmluvy a podmienky zhotovenia diela

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 2 tohto Článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa Článku IV tejto Zmluvy.
- 3.2 Predmetom Diela je kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení v Materskej škole Dubovany v rozsahu prác špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a v súlade s opisom predmetu zákazky a podkladmi verejného obstarávania.
- 3.3 Miesto plnenia: Materská škola v obci Dubovany, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 800, obec Dubovany, k. ú. Dolné Dubovany, okres Piešťany.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo uskutoční:
 - za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - v súlade s výkazom výmer, opisom predmetu zákazky a dokumentáciou obsahujúcou informácie o Diele, ktorá bola podkladom výzvy na predkladanie ponúk
 - v realizovanom verejnom obstarávaní,
 - Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži,
 - vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
- 3.6 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa, opisu predmetu zákazky a výkazu výmer v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
 - a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienkami uvedenými v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) zákonom Č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - d) zákonom Č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) nariadením vlády Č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,

- f) nariadením vlády SR Č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
- g) vyhláškou Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- h) vyhláškou Č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- i) zákonom Č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- j) zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- k) príslušnými STN a EN pre vodoinštalácie, kanalizáciu, hydroizolácie, keramické obklady a dlažby.

3.8 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:

- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporúčané STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
- c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
- d) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
- e) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
- f) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
- g) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
- h) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore pracoviska a ochrannej zóne pracoviska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí pracoviska (bezpečnostné pásky a pod.),
- i) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
- j) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
- k) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- l) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenou vecou v čase pred jej poškodením,
- m) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo Škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
- n) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- o) do piatich dní vypratať a uvoľniť pracovisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
- p) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie Diela. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

- 3.9 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa.
- 3.10 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 3.11 Počas vykonávania diela Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na pozemkoch a veciach Objednávateľa. Zhotoviteľ počas vykonávania diela zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám.
- 3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa bude odvážať materiál potrebný na dodanie predmetu zmluvy.
- 3.13 Objednávateľ má počas realizácie diela právo kontrolovať rozsah a kvalitu prác a priebežne Zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 3.14 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, oboznámil sa s opisom predmetu zákazky a výkazom výmer, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými personálnymi, odbornými a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pracovné operácie plnenia uskutočňovať podľa aktuálnych prevádzkových a technických podmienok tak, aby boli zabezpečené všetky podmienky odborného plnenia predmetu zmluvy. V závislosti od prevádzkových podmienok bude môcť niektoré pracovné operácie časovo posunúť (po dohode s Objednávateľom), a to vždy tak, aby sa časový posun neprejavil negatívne na kvalite plnenia.
- 3.16 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s podkladmi danými na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, opisom predmetu zákazky, výkazom výmer, podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stanovísk príslušných orgánov verejnej správy, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác oboznámiť Objednávateľa s harmonogramom realizácie a priebežne konzultovať dodávku materiálov a zariadení predmetov.
- 3.18 Ako ekvivalentný môže objednávatel akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávatel'a a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávatel'a.
- 3.19 Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly súvisiaci s plnením tejto Zmluvy a s poskytnutou dotáciou, kedykoľvek od uzavretia tejto Zmluvy a počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2026/163 a po dobu ustanovenú príslušnými právnymi predpismi a podmienkami poskytnutia dotácie; oprávnenými osobami sú najmä:
- 3.19.1 Poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby;
 - 3.19.2 Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
 - 3.19.3 útvar vnútornej kontroly alebo auditu poskytovateľa dotácie a ním poverené osoby;
 - 3.19.4 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - 3.19.5 Úrad vládneho auditu a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - 3.19.6 orgány finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z.;

- 3.19.7 osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR;
- 3.19.8 iné oprávnené orgány verejnej správy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.20 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť osobám oprávneným na výkon kontroly orgánov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, že v dôsledku kontroly vykonanej oprávneným orgánom, dôjde zavinením Zhotoviteľa k uznaniu plnenia predmetu tejto Zmluvy ako neoprávneného výdavku, t. j. výdavku, ktorý nezodpovedá cenám bežným na trhu v čase ich vzniku a v mieste ich vzniku, a ktorý preto nebude Objednávateľom uznaný ako oprávnený, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorá mu v dôsledku tejto skutočnosti vznikne.
- 3.21 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať právo osôb oprávnených na výkon kontroly vstupovať do objektov, ak to súvisí s predmetom tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto Zmluvou.
- 3.22 Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly, v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly, a zároveň zaslať Objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena celkom bez DPH: 12 037,33 €
DPH podľa platných právnych predpisov: 2 768,59 €
Cena celkom s DPH: 14 805,92 €
Slovom: štrnásťtisícosemstopäť 92/100 EUR s DPH.
- 4.3 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, ako aj daňové, správne a iné poplatky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela.
- 4.4 Zhotoviteľ nemôže požadovať od Objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 4.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 4.5 Cena zahŕňa colné a daňové poplatky.
- 4.6 Ceny podľa tejto Zmluvy sú stanovené ako konečné v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní a zahŕňajú všetky náklady vrátane všetkých rizík a vplyvov (predovšetkým kurzových a inflačných) súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.

- 4.7 Ceny je možné meniť iba pri zmene colných a daňových taríf podľa všeobecne záväzných predpisov a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, formou písomného a očíslovaného dodatku.
- 4.8 Ak počas realizácie diela vznikne potreba naviac prác, ktoré nie sú zahrnuté v popise diela podľa článku III. tejto zmluvy v spojení s prílohou č. 1 tejto zmluvy, neboli predmetom verejného obstarávania a ktoré nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy dôvodne predpokladať a naviac práce sú nevyhnutné na celkovú realizáciu diela a jeho riadne odovzdanie, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a dopĺňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená formou dodatku k tejto zmluve v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu Zmluvy.

Článok V.

Doba zhotovenia diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- | | |
|-------------------------------|---|
| Začiatok zhotovovania diela: | do 5 kalendárnych dní od odovzdania pracoviska |
| Ukončenie a odovzdanie diela: | do 30 kalendárnych dní od odovzdania pracoviska |
- 5.2 Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatiu pracoviska písomne najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním pracoviska s určením konkrétneho termínu na prevzatie pracoviska.
- 5.4 Termín na začatie zhotovovania diela začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po dni, v ktorom došlo k protokolárnemu odovzdaniu pracoviska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 5.5 O odovzdaní pracoviska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním pracoviska zhotoviteľovi.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 5.1 tohto článku zmluvy (ukončenie a odovzdanie diela), objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne alebo e-mailom a určí náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na realizáciu diela preddavky a bude uhrádzať Cenu za Dielo na základe vystavených faktúr Zhotoviteľom.

- 6.2 Podkladom pre fakturáciu celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 čl. IV tejto Zmluvy je protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi v požadovanom rozsahu a stanovených podmienok.
- 6.3 Faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela a musí obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác.
- 6.4 Faktúra na predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky alebo vady diela, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov alebo väd zo strany zhotoviteľa a týmto nie je v omeškaní s dohodnutou lehotou splatnosti faktúry.
- 6.6 Úhrada odplaty podľa bodu 4.2 čl. IV tejto Zmluvy bude realizovaná na základe riadne vystavenej faktúry prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle z.č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a znení § 3a ods. 1 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Zhotoviteľ je pri fakturácii povinný dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov. Faktúra bude, bez ohľadu na typ, splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti sa považuje deň kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 (tridsať) dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
- 6.9 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

Článok VII.

Záručná doba, zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za riadne vykonanie Diela v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Ak bolo Dielo prevzaté s vadami alebo nedorobkami, záručná doba vo vzťahu k častiam Diela dotknutým vadami alebo nedorobkami začína plynúť až dňom ich úplného odstránenia.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie na dohodnutý účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, vo výkaze výmer, v opise predmetu zákazky a vlastnosti obvyklé pri diele rovnakého druhu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a odstrániť ich v primeranej lehote určenej Objednávateľom s prihliadnutím na povahu vady.

- 7.5 Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku IX. bod 9.4 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 7.7 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 a Obchodného zákonníka.
- 7.8 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 7.9 Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody podľa platných právnych predpisov, o ktorú vzniknutá škoda presahuje dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 7.10 Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností sa riadi podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.11 Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na akékoľvek vzniknuté okolnosti brániace riadnemu a včasnému plneniu tejto Zmluvy alebo vylučujúce zodpovednosť.

Článok VIII. Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

- 8.1 Každá zmluvná strana je povinná uchovávať a zabezpečovať dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie sprístupňovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s poskytnutými osobnými údajmi tak, aby nedošlo, čo i len z nedbanlivosti, k ich úniku a/alebo poskytnutiu neoprávnenej osobe.

Článok IX. Subdodávatelia

- 9.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela, resp. ucelenej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 9.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej etapy diela, resp. ucelenej časti diela (v minimálnom rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, tvoria prílohu tejto zmluvy, ak budú subdodávatelia pri plnení Diela využití.

- 9.3 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy len po predchádzajúcom písomnom oznámení Objednávateľovi; ak sa zmenou subdodávateľa mení rozsah alebo podmienky plnenia, zmena sa vykoná formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 9.4 Akúkoľvek zmenu identifikačných údajov u subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na samotnú zmenu údajov subdodávateľa nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
- 9.5 Nový subdodávateľ musí byť oprávnený vykonávať príslušnú časť plnenia, ktorú má zabezpečovať, a Zhotoviteľ zodpovedá za jeho plnenie v rovnakom rozsahu, ako keby príslušnú časť Diela vykonával sám.

Článok X.

Trvanie a skončenie Zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 10.1.2 odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou,
- 10.2 Podstatným porušením Zmluvy je:
- 10.2.1 Ak Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v stanovenej lehote v zmysle čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy,
 - 10.2.2 Ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela
 - 10.2.3 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne
 - 10.2.4 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
 - 10.2.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. V.
 - 10.2.6 porušenie pravidiel ohľadom subdodávateľov a ich nesplnenie ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom;
 - 10.2.7 ak voči Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;
 - 10.2.8 ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - 10.2.9 omeškanie Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 70 dní po lehote jej splatnosti;
 - 10.2.10 ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje.
- 10.3 Odstúpenie od Zmluvy sa vykoná písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane. Oznámenie musí obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomná výzva s uvedením porušovaných povinností, v ktorej musí byť uvedené, že ak sa porušovanie povinností neodstráni ani v primeranom čase, dotknutá zmluvná strana od Zmluvy odstúpi.
- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky strán na náhradu škody vzniknutú porušením tejto Zmluvy, nároky na zmluvné alebo zákonné sankcie a tie práva a povinnosti, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 V záležitostiach, bližšie neupravených v tejto Zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.2 Pre účely tejto Zmluvy sa vyššou mocou rozumejú udalosti nezávislé od vôle a konania Zmluvných strán, ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť. Ide napr. o vojnu, všeobecnú mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy, embargá. Účinky vyššej moci trvajú po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však tri mesiace. Objednávateľ po uplynutí tejto doby môže uznať ďalšie trvanie účinkov vyššej moci.
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné vyvíjať všetko úsilie k vytvoreniu potrebných podmienok pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade s pravidlami poctivého obchodného styku.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú snažiť riešiť všetky spory, ktoré prípadne vyplývajú z výkladu a realizácie tejto Zmluvy zmierom. Ak nebude zmierlivé riešenie sporu možné, budú riešené podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
- 11.5 Všetky podania a iné oznámenia, ktoré sa doručujú zmluvným stranám, je potrebné doručiť osobne alebo kuriérom alebo doporučenou listovou zásielkou alebo elektronickou poštou. Písomnosti doručované osobne alebo kuriérom sa doručujú druhej zmluvnej strane alebo osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a považujú sa za doručené dňom, kedy zmluvná strana alebo oprávnená osoba potvrdila písomne ich prijatie. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za riadne doručené v prípade, že odosielateľ obdržal potvrdenie o doručení e-mailu, alebo správu od adresáta, ktorý toto doručenie priamo či nepriamo potvrdil v texte správy. Za adresu zmluvnej strany sa na účely doručovania písomností považuje adresa, e-mail uvedené v bode 11.6. tohto článku Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámila odosielateľovi vopred s dostatočným predstihom písomne inú adresu, e-mail na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú, aj keď ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať a to v deň, kedy ju odmietla prevziať. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese na účely doručovania a zásielku si do 3 dní od jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. Písomnosti uvedené v článku IX. tejto Zmluvy nie je možné doručiť elektronickou poštou.
- 11.6 Ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
- 11.6.1 Kontaktnou osobou a adresou pre doručovanie Objednávateľa:
Obec Dubovany
Dubovany 200, 922 08 Dubovany
Osoba: Miroslav Michalčík
e-mail: dubovany@dubovany.sk
tel: 033/7796101, 0915 714 302
- 11.6.2 Kontaktnou osobou a adresou pre doručovanie Zhotoviteľa:
Termomont Dolná Krupá, s.r.o.
Osoba: Ján Reisinger
e-mail: termomont@termomont.eu
tel: 033/5504652
- 11.7 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.

- 11.8 Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov, výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.10 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 11.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.12 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 11.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Dubovanoch, dňa _____

V Bielom Kostole , dňa _____

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č. 2 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov

Por. číslo	Označenie subdodávateľa (obchodné meno, IČO, sídlo)	Osoba/osoby oprávnené konať v mene subdodávateľa (meno a priezvisko)	Bydlisko osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Podiel subdodávky v %	Predmet subdodávky
1.						
2.						
3.						